

RBR PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 53.391.653/0001-05

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestora” ou “RBR”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RBR PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.391.653/0001-05 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- A Gestora buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar a 50% (cinquenta por cento) da taxa de gestão do Fundo, até que haja ocupação de pelo menos 50% (cinquenta por cento) do imóvel que compõe a carteira do Fundo, localizado na Rua Iaíá, nº 52, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo.
- Nesses termos, após o cumprimento do descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada normalmente conforme previsto em regulamento.
- Por fim, a Gestora, reitera sua convicção que busca a melhor forma de alinhamento dos interesses dos Cotistas, envidando os melhores esforços para preservar o equilíbrio de tais interesses.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

28 de novembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.