



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44

Código CVM: 180-5

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“Fundo”) proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante datado de 26 de agosto de 2016, relativo à rescisão da locação do 10º andar com o locatário UBS Brasil Serviços de Assessoria Financeira Ltda. (“Locatário”), ocorrida em 31 de dezembro de 2016, data da desocupação do Imóvel pelo Locatário, que, em razão da rescisão antecipada da locação, o Locatário efetuou nesta data o pagamento do valor de R\$ 358.199,06 (trezentos e cinquenta e oito mil, cento e noventa e nove reais e seis centavos) a título de multa contratual por tal rescisão, estando assim quitadas todas as obrigações do Locatário com o Locador.

São Paulo, 22 de março de 2017.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)