

**LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016, 19 de janeiro de 2017 e 17 de fevereiro de 2017, que foi recebida a 3ª (terceira) parcela, no montante de R\$ 2.450.357,16 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e cinquenta e sete reais e dezesseis centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da 3ª (terceira) parcela se dará da seguinte forma:

**1. Amortização de Cotas**

- a. A amortização se dará no valor total de R\$2.297.755,74 (dois milhões, duzentos e noventa e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos – parcela proporcional ao custo de aquisição do imóvel) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 28/03/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$18,5147597311 por Cota e equivalerá a 1,80% (um vírgula oitenta por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 24 de fevereiro de 2017.

**2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos**

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, equivalente a R\$152.601,42 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e um reais e quarenta e dois centavos), será distribuído extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 28/03/2017; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$1,2296253008 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 21 de março de 2017.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)

**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**

(Gestora do Fundo)