

RENTABILIDADE

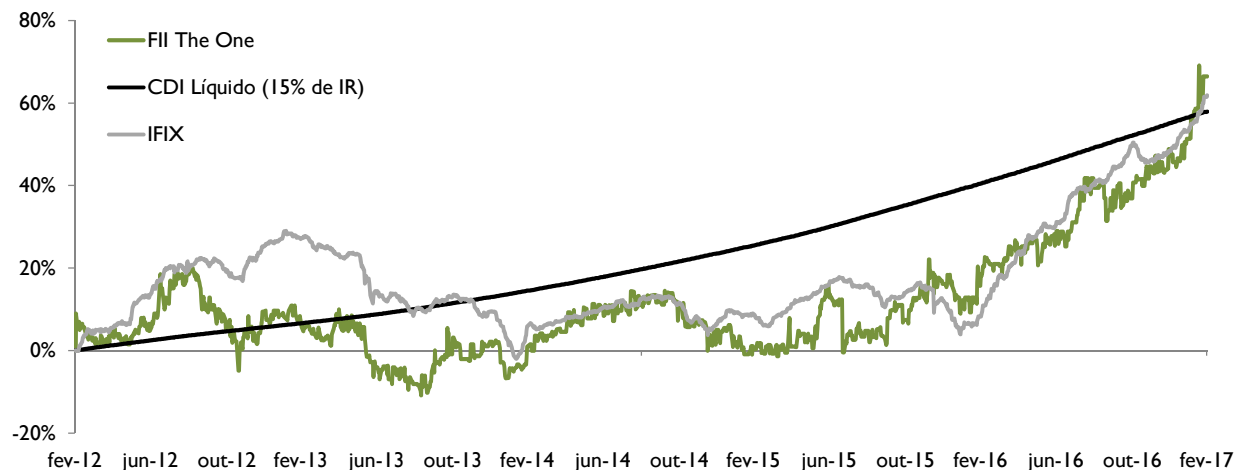
	Mês	Ano	12 meses	24 meses	Desde o Início (Março/2012)
<i>Rentabilidade Total ¹</i>					
FII The One	10,00%	11,87%	43,87%	64,77%	66,52%
IFIX	4,87%	8,81%	49,06%	48,15%	61,50%

¹ Rentabilidade calculada a através do método da cota ajustada, ou seja, assume-se que o proventos pagos são reinvestidos no próprio FII.

Rentabilidade das Distribuições de Rendimentos ²

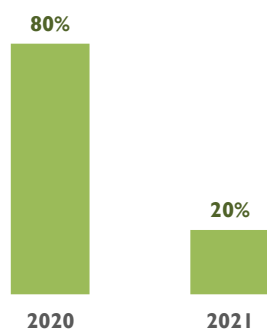
FII The One	0,60%	1,21%	7,13%	17,68%	31,14%
CDI Líquido (15% de IR)	0,74%	1,67%	11,80%	24,95%	57,88%

² Rentabilidade calculada através da soma dos rendimentos pagos, divididos pelo valor da cota adquirida em mercado secundário no fim do mês anterior ao período correspondente.

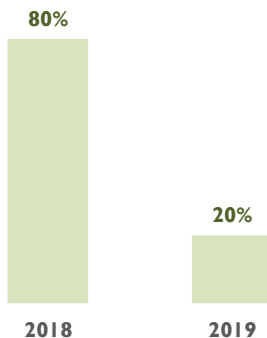


CONTRATOS

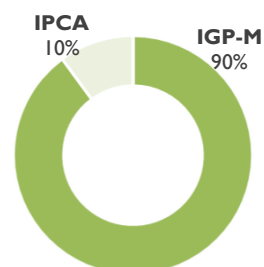
VENCIMENTO



REVISIONAL



INDICE DE REAJUSTE



PATRIMÔNIO DO FUNDO



Localização: Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 - Itaim

Bibi São Paulo - SP

Ocupação: 100%

Area BOMA: 6.015 m²

Vagas de garagem: 178

Participação no empreendimento: 44%

PAVIMENTO	LOCATÁRIO
1º andar	Turner
2º andar	Turner
7º andar - conjunto 71 e 72	Inovalli
7º andar - conjunto 73 e 74	Aditus
10º andar	Banco do Brasil

Recomendações ao investidor: Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. • Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.