

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**

CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ISIN Cotas: BRCTXTCTF014

Código negociação/Ticker: CTXT11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.762.723/0001-28 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, em complemento ao Fato Relevante publicado em 14 de abril de 2020, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que recebeu uma retificação da notificação extrajudicial encaminhada pelo locatário ITÁU UNIBANCO S/A em relação às áreas a serem devolvidas do Centro Têxtil Internacional (“Imóvel”).

O referido locatário comunicou a sua intenção de devolução das unidades identificadas como **SUC – Pavilhão II**, localizada no 1º pavimento do Imóvel, equivalente a uma área locada de 11.658,52 m<sup>2</sup> (onze mil, seiscentos e cinquenta e oito vírgula cinquenta e dois metros quadrados); e **SUC – Pavilhão IV**, localizada no 2º pavimento do Imóvel, o qual por sua vez possui uma área de 10.544,23 m<sup>2</sup> (dez mil, quinhentos e quarenta e quatro vírgula vinte e três metros quadrados). A primeira notificação enviada pelo locatário tratava-se da devolução das unidades identificadas como SUC – Pavilhão III, equivalente a uma área locada de 8.700,00 m<sup>2</sup> (oito mil e setecentos metros quadrados); e SUC – Pavilhão IV, citado acima.

Com isso, o Itaú Unibanco deverá desocupar duas unidades no Imóvel com metragem total de 22.202,75 m<sup>2</sup> (vinte e dois mil, duzentos e dois vírgula setenta e cinco metros quadrados), em oposição à metragem total de 19.244,23 m<sup>2</sup> (dezenove mil e duzentos e quarenta e quatro vírgula vinte e três metros quadrados) informada anteriormente. Segue detalhe abaixo:

Unidade	Área	Ocupante	Data de desocupação estimada
SUC – Pavilhão II / 1º pavimento	11.658,52 m <sup>2</sup>	Itaú Unibanco	02 de outubro/2020
SUC – Pavilhão IV / 2º pavimento	10.544,23 m <sup>2</sup>	Itaú Unibanco	02 de setembro/2020

A nova metragem total equivale a 49% (quarenta e nove por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo e representa, aproximadamente, 54,1% (cinquenta e quatro vírgula um por cento) da receita imobiliária total do Fundo.

O Itaú Unibanco permanecerá responsável pelo pagamento dos aluguéis e encargos incidentes até a data de desocupação dos imóveis, observado o aviso prévio contratual, bem como eventuais multas contratuais decorrentes da rescisão antecipada.

Não obstante ao disposto acima, esclarecemos que o Itaú Unibanco permanecerá como locatário das seguintes áreas no referido Imóvel, o que totaliza 17.372,00 m<sup>2</sup> (dezessete mil, trezentos e setenta e dois metros quadrados) de ocupação, não havendo alteração no contrato vigente para estas unidades.

<b>Unidade</b>	<b>Área</b>
SUC – Pavilhão I / 1º pavimento	8.672,00 m <sup>2</sup>
SUC – Pavilhão III / 2º pavimento	8.700,00 m <sup>2</sup>

Esclarecemos que a Rio Bravo está tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o imóvel. A Rio Bravo informará os cotistas sobre os avanços de eventual locação ampla e tempestivamente.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 01 de julho de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**