

**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/ME Nº 15.538.445/0001-05**  
**(“Fundo”)**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO FUNDO**  
**REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2020**

**DATA, HORA E LOCAL:** Tendo em vista as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19, a assembleia foi realizada de forma remota, em 30 de junho de 2020, às 18:00 horas.

**CONVOCAÇÃO:** A Convocação foi realizada por meio de envio de correspondência eletrônica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”), nos termos da Consulta Formal de Voto datada de 26.05.2020 (“Consulta Formal”).

**PRESENÇA:** A AGO se instalou com a presença de 2,16% (dois virgula dezesseis por cento) dos cotistas, via manifestação formal de voto enviada eletronicamente, nos termos Consulta Formal. O Presidente, Secretária da Mesa e representantes da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) do Fundo, formalizaram a ata de assembleia de forma remota.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente Sr(a). Rodrigo Godoy, e Secretário(a) Sr(a). Cintia Sant’ana.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**DELIBERAÇÃO:** : A maioria dos cotistas que manifestaram voto aprovaram, mediante o envio de manifestação formal de voto ao Administrador:

(i) as demonstrações financeiras do Fundo, as notas explicativas e o parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**ENCERRAMENTO:** Tendo em vista que a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo foi realizada exclusivamente por meio de manifestação formal de voto, os representantes legais do Administrador lavraram e assinaram a presente ata de forma remota, que deverá ser mantida em arquivo pela Administradora em conjunto com as manifestações de voto dos Cotistas, para todos os fins de direito.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2020.

Mesa:

DocuSigned by:  
*Rodrigo Godoy*  
DD7EA1FCBE7843F...  
\_\_\_\_\_  
Rodrigo Godoy  
**Presidente**

DocuSigned by:  
*Cintia Sant'Ana*  
104EE001767C4CC...  
\_\_\_\_\_  
Cintia Sant'ana  
**Secretário(a)**

DocuSigned by:  
*Rodrigo Godoy*  
DD7EA1FCBE7843F...  
DocuSigned by:  
*Cintia Sant'Ana*  
104EE001767C4CC...  
**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Administradora