

RESUMO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2020

CNPJ/ME Nº 15.538.445/0001-05

DATA, HORA E LOCAL: Tendo em vista as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19, a assembleia foi realizada de forma remota, em 30 de junho de 2020, às 18:00 horas.

CONVOCAÇÃO: A Convocação foi realizada por meio de envio de correspondência eletrônica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”), nos termos da Consulta Formal de Voto datada de 26.05.2020 (“Consulta Formal”).

PRESEÇA: A AGO se instalou com a presença de 2,16% (dois virgula dezesseis por cento) dos cotistas, via manifestação formal de voto enviada eletronicamente, nos termos Consulta Formal. O Presidente, Secretária da Mesa e representantes da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) do Fundo, formalizaram a ata de assembleia de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente Sr(a). Rodrigo Godoy, e Secretário(a) Sr(a). Cintia Sant’ana.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

DELIBERAÇÃO: : A maioria dos cotistas que manifestaram voto aprovaram, mediante o envio de manifestação formal de voto ao Administrador:

(i) as demonstrações financeiras do Fundo, as notas explicativas e o parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2020.

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora