

QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº CNPJ nº 32.754.734/0001-52

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.084.509/0001-74 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.754.734/0001-52 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao [Comunicado ao Mercado](#) divulgado em 29/05/2020, vem informar que, na data de 29/06/2020, o Fundo realizou assinatura da Escritura Definitiva (“**Escritura**”) dos 4 (quatro) Centros de Recebimento de Grãos, pelo montante total de R\$ 49.779.714,00 (quarenta e nove milhões e setecentos e setenta e nove mil e setecentos e quatorze reais).
- Os Centros de Recebimento de Grãos adquiridos estão localizados nos municípios de Francisco Beltrão, Medianeira e Pato Branco, municípios do estado do Paraná e um localizado no município de Campo Erê, estado de Santa Catarina. Os mesmos foram locados para BRF S.A. empresa dedicada, dentre outras atividades, à produção e comercialização de alimentos industrializados. O contrato de aluguel firmado se dá na modalidade de contrato atípico com vigência de 20 (vinte) anos a partir da data de conclusão da transação, com valor de aluguel mensal aproximado de R\$ 311.123,21 (trezentos e onze mil e cento e vinte e três reais e vinte e um centavos), o que representa aproximadamente R\$ 0,06 (seis centavos) por cota, sendo corrigido anualmente pelo índice de preços IPCA. Além disso, esta foi uma operação de Sale & Leaseback, ou seja, ao mesmo tempo que a Gestora compra o ativo da BRF, ela se torna sua Locatária.

Ademais, a Gestora continua trabalhando ativamente para alocar os recursos restantes da 1ª Emissão de Cotas do Fundo e manterá os cotistas e ao mercado informados sobre novas aquisições.

São Paulo, 30 de junho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administradora



QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora