

São Paulo, 17 de novembro de 2025

À
B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendência de Ofertas Públicas
A/C Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

C.C.: CVM – Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício nº 2293/2025-SCF

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Vórtx**” ou “**Administradora**”), na qualidade de administradora do **VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.244.015/0001-42 (“**Fundo**”), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício nº 2293/2025-SCF, encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), apresentar os esclarecimentos solicitados com relação à ressalva apresentada nas Demonstrações Financeiras do Fundo.

As demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício de 2025 foram ressalvadas em razão da abstenção de opinião dos auditores independentes constante nas demonstrações financeiras do Lodge Fundo de Investimento Renda Fixa Crédito Privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.603.433/0001-07 (“**Fundo Investido**”), administrado pela REAG Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Destacamos que a Vórtx notificou a administradora fiduciária do Fundo Investido sobre o plano de ação em relação a regularização das demonstrações financeiras, porém neste momento não há possibilidade de termos informações diferentes das que geraram a ressalva ocasionada pela abstenção de opinião.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP