

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 10.456.810/0001-00

ISIN Cotas: BRDRITCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): DRIT11B

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.456.810/0001-00 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu no mês de junho de 2020 comunicação formal de rescisão antecipada do Contrato de Locação (“Contrato”) da locatária UP BRASIL ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA. (“Locatária”) que ocupa um conjunto do edifício Pedra Grande, o que corresponde a 599 m² de ocupação e 12,3% (doze vírgula três por cento) da área bruta locável dos imóveis do Fundo. A Locatária representa 13,4% (treze vírgula quatro por cento) da receita imobiliária do Fundo.

A Administradora está tomando todas as medidas necessárias para preservar os direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas com a aplicação das penalidades contratuais relacionadas à rescisão antecipada do contrato. A previsão para desocupação do espaço é 19 de setembro de 2020. Com a rescisão, a vacância física do Fundo passa a ser de 46,1% (quarenta e seis vírgula um por cento).

A rescisão descrita acima representa um impacto negativo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 0,09 (nove centavos) por cota por mês. A Rio Bravo informará os cotistas sobre os avanços de eventual locação do espaço vago ampla e tempestivamente.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Instituição Administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII