TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF n.º 15.006.267/0001-63

[Código negociação BM&FBovespa: XTED11]

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de Administrador, e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA**., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, n.º 8.501, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.362.610/0001-87 ("TRX"), na qualidade de Gestor do **TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.267/0001-63 ("Fundo"), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que com referência ao Fato Relevante divulgado em 15.01.2016 sobre a revisão das bases contratuais solicitada pela locatária PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS ("Petrobras"), que apesar dos esforços da TRX em propor alternativas para viabilizar a manutenção da locação no imóvel localizado em Macaé/RJ, melhor descrito e caracterizado abaixo, a Petrobras decidiu por rescindir o contrato de locação em vigor, se comprometendo a permanecer no imóvel até o dia 27 de maio de 2016.

Conforme prevê o contrato de locação, não há incidência de multa no caso de rescisão antecipada pleiteada após decorridos 24 (vinte e quatro) meses de locação.

A TRX envidará todos os esforços na busca de novo(s) locatário(s) para reposição do atual com a maior celeridade possível, porém se a vacância perdurar, poderá haver redução na rentabilidade mensal do Fundo, a partir do mês subsequente ao da devolução do imóvel.

Principais Dados do Imóvel:

- Perfil do Imóvel: Edifício Comercial
- Área de terreno: 1.600,00 m²
- Área Bruta Locável: 6.434,38 m²
- Valor de Mercado (conforme laudo de avaliação de dezembro de 2015): R$ 57.458.320,00
- Valor do Aluguel: R$ 667.428,17
- Representatividade do contrato na composição da receita imobiliária do Fundo (data base 31/03/16): 87,4%

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de abril de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administrador do Fundo)
TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)