



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ nº 08.706.065/0001-69

Código de Negociação na B3: HTMX11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Consultora”), na qualidade de administradora, consultora do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), vêm, em complemento aos Fatos Relevantes dos dias 30/03/2020, 30/04/2020 e 29/05/2020, informar aos cotistas e ao mercado que:

Devido às dificuldades e incertezas causadas pelo COVID-19 no ramo hoteleiro, não haverá rendimentos a distribuir referentes ao encerramento do semestre vigente.

O Fundo encerrou o semestre com um prejuízo no valor de R\$ 312.929,00, o que representa R\$ 0,25 por cota. Esse valor reflete, de forma acumulada, o prejuízo líquido do semestre, impactado, principalmente, pelos aportes pontuais feitos pelo Fundo em alguns empreendimentos ao longo dos últimos meses, visando a manutenção da saúde dos empreendimentos investidos.

A projeção para o segundo semestre é de que, enquanto perdurar a atual crise, novos aportes poderão existir. Estimamos que, ao todo, o montante total de possíveis novos aportes fique próximo de 0,40% do atual patrimônio do Fundo.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na presente situação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.