



Bradesco
Asset Management



FEVEREIRO 2017

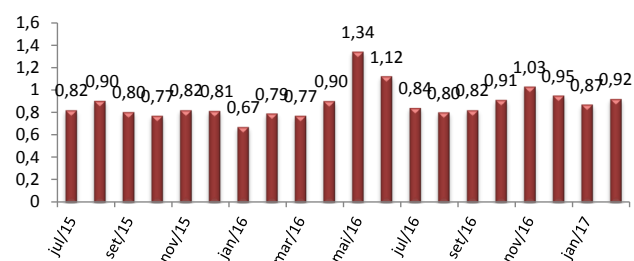
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

O BCIA registrou uma alta de 5,55% em fevereiro contra 4,87% do IFIX. Neste contexto, a queda da taxa de juros (tanto da SELIC quanto das taxas futuras) tem sido o principal fator contribuinte para performance recente, dado que o nível de vacância dos ativos do portfólio não sofreu uma variação expressiva. No referido mês o fundo distribuiu R\$ 0,92 por cota, que ainda contempla a geração de caixa recorrente, ganho de capital e saldo não distribuído nos meses anteriores. As principais posições do fundo atualmente são: BBPO11, BRCR11, KNRI11, SAAG11, HGRE11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	375
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 97.431.799,36
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 118,80

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



¹Regime caixa

²Sobre a cota patrimonial de fechamento do mês anterior

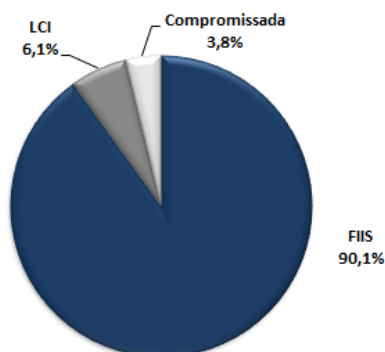
Rent. Total ²	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	2017	12M
BCIA11	1,07%	1,68%	3,37%	-2,25%	2,23%	4,42%	5,55%	10,17%	40,39%
IFIX	1,79%	2,77%	3,85%	-2,59%	1,50%	3,76%	4,87%	8,81%	49,06%
CDI	1,21%	1,11%	1,05%	1,04%	1,12%	1,09%	0,87%	1,96%	13,89%
CDI Líq 15%	1,03%	0,94%	0,89%	0,88%	0,95%	0,93%	0,74%	1,67%	11,81%

²Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ¹	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	2017	12M
Receitas	0,86	0,91	0,89	1,42	0,85	0,84	0,96	1,80	12,44
Despesas	-0,07	-0,12	-0,06	-0,18	-0,07	-0,07	-0,17	-0,17	-1,14
Dividendo	0,80	0,82	0,91	1,03	0,95	0,87	0,92	1,79	13,06

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

