ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CLASSE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO DE COTAS DO

BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 30.567.216/0001-02

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRFATNCTF000

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/337**, em 04 de novembro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160 e das demais disposições legais aplicáveis, o **BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 ("**Fundo**"), a **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim n° 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("**Administrador**"), e na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar o início da oferta pública primária de distribuição, de até 1.000.000 (um milhão) de cotas da 6ª (sexta) emissão do **Fundo**, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("**Cotas**"), cujas características estão descritas no Regulamento ("Novas Cotas") na data deste Anúncio de Início, no valor de R$ 100,00 (cem reais) cada Nova Cota, perfazendo o valor total de:

R$ 100.000.000,00

(CEM MILHÕES DE REAIS)

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma estimado das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem	Eventos	Data Prevista (1)(2)(3)
1	Divulgação deste Fato Relevante e Registro Automático da Oferta junto à CVM	13/11/2025
2	Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e disponibilização do Prospecto	13/11/2025
3	Data de Corte do Direito de Preferência	18/11/2025
4	Início do Período de Negociação do Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	25/11/2025

5	Encerramento do Período de negociação do direito de preferência na B3	03/12/2025
6	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	05/12/2025
7	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	05/12/2025
8	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador	08/12/2025
9	Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3	08/12/2025
10	Comunicado do Encerramento do Direito de Preferência	09/12/2025
11	Início do Período de Distribuição	12/12/2025
12	Data Máxima para Liquidação da Oferta	10/06/2026
13	Data Máxima para o Encerramento do Período de Distribuição	11/06/2026
14	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento	12/06/2026

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

(3) Nos casos de oferta registrada pelo rito de registro automático de distribuição, tal qual a presente, em que a análise da CVM sobre os documentos apresentados se dá em momento posterior à concessão do registro, e, portanto, ocorre durante o prazo de colocação, ou, ainda, após finalizada a Oferta, a principal variável do cronograma tentativo é a possibilidade de a CVM requerer esclarecimentos sobre a Oferta durante o prazo de colocação, optando por suspender o prazo da Oferta.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais sobre o Fundo, a Classe e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e a CVM, bem como nas páginas do Coordenador Líder, dos Participantes Especiais, do Administrador, do Gestor, da CVM e da B3 nas seguintes páginas da rede mundial de computadores.

(i) **Administrador**: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC_Renda_Corporativa_Fundo_de_Investimento_Imobiliario.html;

(ii) **Gestor**: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC_Renda_Corporativa_Fundo_de_Investimento_Imobiliario.html;

(iii) **Coordenador Líder**: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC_Renda_Corporativa_Fundo_de_Investimento_Imobiliario.html;

(iv) **CVM**: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar

em "Consulta de Informações". Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar "Cotas de FII" dentro da aba "Valor Mobiliário", buscar, dentro do campo "Emissor", pelo nome do Fundo, bem como certificar-se que os campos "Período Criação Processo" e "Período Criação Registro" estão sem preenchimento, selecionar a presente Oferta, e, então, localizar os documentos da Oferta);

(v) **B3**: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "BRC Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada; e **(vi) Fundos.NET**: http://www.cvm.gov.br (neste website acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "BRC Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada", acessar "BRC Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Anúncio de Início" e/ou "Anúncio de Encerramento" ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA FOI REALIZADA NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO FUNDO, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DO OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora e do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

MODIFICAÇÃO DA OFERTA : Considerando que os documentos da oferta já tinham sido divulgados no dia 04 de novembro, este **Anúncio de Início** está sendo **republicado** pois houve alteração no **Cronograma da Oferta**, e melhorada a sua redação, de Acordo com orientações / determinações emitidas pela B3

São Paulo, 13 de novembro de 2025.

COORDENADOR LÍDER

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

GESTOR

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ADMINISTRADOR

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ASSESSOR LEGAL

BARRETO | LAMUSSI | NUNES
ADVOGADOS