

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 – Código de Negociação: ALMI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.122.725/0001-00 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos dados expostos na [Cronologia](#) do Fundo, e conforme os autos do Processo nº 001046-64.2009.4.02.5101, referente à ação renovatória de aluguel ajuizada em 2009 contra a Caixa Econômica Federal ("Locatário"), foi proferida a decisão judicial autorizando o levantamento, pelo Fundo, de parte do valor depositado pelo Locatário, no montante de R\$ 23.258,02 (vinte três mil duzentos e cinquenta e oito reais e dois centavos).
- O montante referido acima impactará positivamente a receita do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,21 (vinte e um centavos) por cota.
- Ressaltamos que esse impacto positivo não resultará em distribuição de rendimentos dado que o Fundo possui prejuízos acumulados de, aproximadamente, R\$ 5.001.332,28 (cinco milhões mil trezentos e trinta e dois reais e vinte oito centavos) a serem compensados.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

30 de Junho de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários