



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/05/2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	4.170.542,54	PASSIVO CIRCULANTE	5.108.209,37
DISPONIBILIDADES	8.959,03	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.827.419,00
Depósitos Bancários.....	8.959,03	Rendimentos à Distribuir.....	1.827.419,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.264.233,56	OUTRAS OBRIGAÇÕES	3.280.790,37
Fundos de Investimentos.....	1.904.001,57	Contas à pagar.....	116.106,79
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	360.231,99	Taxa de administração.....	96.513,52
LOCAÇÃO	1.383.492,03	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	303.572,00
Aluguéis a receber do mês.....	1.383.492,03	Caução de Terceiros.....	360.231,99
Aluguéis em cobrança	11.991.937,99	Impostos à recolher.....	9.186,90
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(11.991.937,99)	Construção em andamento	2.395.179,17
OUTROS VALORES A RECEBER	505.063,97	NÃO CIRCULANTE	241.466.368,24
Condomínio a Receber.....	24.504,54	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	241.466.368,24
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(15.881,72)	Quotas integralizadas.....	66.451.600,00
IPTU a Receber.....	171.315,44	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(170.874,29)	Lucros Acumulados.....	295.702.673,00
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquirições	496.000,00	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS CRÉDITOS	8.793,95	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(117.859.701,93)
IRRF s/Aplicação Financeira	8.793,95	Distribuição de rendimentos exercício.....	(6.538.837,44)
NÃO CIRCULANTE	242.404.035,07	Lucros do Exercício.....	7.350.089,39
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	242.404.035,07	CONTAS DE RESULTADO	7.350.089,39
IMÓVEIS ACABADOS	242.404.035,07	Receitas de aluguel.....	9.241.733,49
Edificações	200.652.155,55	Rendas de aplicação Financeiras.....	59.531,62
Terrenos.....	40.824.700,00	Outras receitas.....	1.440.223,21
Obras	927.179,52	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(2.155.847,30)
TOTAL DO ATIVO	246.574.577,61	(-) Despesa de taxa Administração.....	(279.620,65)
		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(277.673,95)
		(-) Descontos concedidos a inquilinos	(193.869,46)
		(-) Despesas de advogados	(163.334,51)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(119.468,76)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(57.776,00)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(50.705,98)
		(-) Despesa de consultoria.....	(21.200,00)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(20.699,14)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(16.999,35)
		(-) Despesas serv. custódia	(14.377,66)
		(-) Despesas anuidade Bovespa.....	(7.944,79)
		(-) Despesas auditoria.....	(6.490,00)
		(-) Despesas de cartórios.....	(5.349,73)
		(-) Despesas com processos.....	(41,65)
		TOTAL DO PASSIVO	246.574.577,61

NOTA:

Quotas integralizadas: 664.516
 Valor patrimonial da quota : 363,3718
 Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,75
 Variação da cota no mês : -0,1080%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,65%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três)alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61