

RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)

CNPJ/ME Nº. 09.006.914/0001-34

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA,

REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2020

1. DATA, HORÁRIO – Dia 29 de junho de 2020, às 13:00 horas, por meio de declaração de voto, dado o atual cenário mundial de saúde devido à pandemia causada pelo coronavírus (COVID-19) e com fulcro na Deliberação da Comissão de Valores Mobiliários nº 849, de 31 março de 2020.

2. CONVOCAÇÃO – A convocação foi enviada para a totalidade dos cotistas do Fundo (“Cotistas”), via correspondência, em 12 de junho de 2020.

3. PRESENÇA – Cotistas em número suficiente para as deliberações, conforme Lista de Presença.

4. MESA DIRIGENTE – Mariana Freitas Moraes de Camargo; Presidente, Angélica das Graças Silva Hafner, Secretária.

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre:

I) A retenção, em caráter excepcional, de parte dos futuros rendimentos do Fundo, oriundos dos valores de R\$ 13.368.292,86 (treze milhões, trezentos e sessenta e oito mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos) referente ao imóvel localizado no município de Natal e o valor de R\$ 18.583.740,89 (dezoito milhões, quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos) referente ao imóvel localizado no município do Rio de Janeiro, ambos oriundos da execução das Cartas Fiança emitidas pelo Banco Bradesco S.A. relativas aos contratos de locação rescindidos junto a então locatária União de Lojas Leader S.A., conforme divulgado pela Administradora por meio de Fato Relevante em 19 de maio de 2020, sendo essa retenção autorizada nos termos do Ofício Circular nº 1/2015/CVM/SIN/SNC, de 18 de março de 2015; e

II) A autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia.

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).



6. DELIBERAÇÕES:

I) A maioria dos cotistas presentes, representando 1,93% (um inteiro e noventa e três centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, decidiram não aprovar a retenção, em caráter excepcional, de parte dos futuros rendimentos do Fundo, oriundos dos valores de R\$ 13.368.292,86 (treze milhões, trezentos e sessenta e oito mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta e seis centavos) referente ao imóvel localizado no município de Natal e o valor de R\$ 18.583.740,89 (dezoito milhões, quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos) referente ao imóvel localizado no município do Rio de Janeiro, ambos oriundos da execução das Cartas Fiança emitidas pelo Banco Bradesco S.A. relativas aos contratos de locação rescindidos junto a então locatária União de Lojas Leader S.A., havendo ainda votos favoráveis de cotistas representando 0,82% (oitenta e dois centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo; e 1,75% (um inteiro e setenta e cinco centésimos por cento) de abstenções.

II) A maioria dos cotistas presentes, representando 1,37% (um inteiro e trinta e sete centésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo, não aprovaram outorgar A autorização à Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia , havendo ainda votos favoráveis de cotistas representando 1,34% (um inteiro e três centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e 1,78% (um inteiro e setenta e oito centésimos por cento) de abstenções.

7. OBSERVAÇÕES FINAIS– a) A Sra. Presidente franqueou o uso da palavra, não havendo, todavia, nenhuma manifestação. **b)** Os trabalhos foram suspensos para a lavratura da presente ata, que tendo sido lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes.

A presente cópia é transcrição fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 29 de junho de 2020.

Mariana Freitas Moraes de Camargo
Presidente

Angélica das Graças Silva Hafner
Secretária

bancobv.com.br > asset management

Av. das Nações Unidas, 14171 – Torre A – 11º andar – Vila Gertrudes – 04794-000 - São Paulo/SP

Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bv.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).

