

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 30.130.708/0001-28

A Kinea Investimentos Ltda., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, 30 – 4º Andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Kinea” ou “Gestora”), vem, em atenção à notícia veiculada nesta data pelo Valor Econômico, sob o título “Kinea vê desvio e pede vencimento antecipado de CRI da Galoppo”, informar aos cotistas do Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada e ao mercado em geral que, no curso de suas atividades regulares de acompanhamento dos ativos investidos, identificou indícios de irregularidades na destinação de recursos dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) da Classe Única da 301ª Emissão da Opea Securitizadora (“CRI Camaçari”), envolvendo a Galoppo Gestão de Recursos Ltda.

Desde a identificação do fato, a Kinea adotou todas as medidas cabíveis visando à proteção dos interesses de seus investidores, e segue acompanhando o tema de forma diligente.

A Gestora destaca que o CRI Camaçari conta com garantias devidamente constituídas, cujos valores superam o montante financiado pelo Fundo. Assim, neste momento, a Gestora não espera que o referido ativo ocasione prejuízos para o Fundo. Esclarece, ainda, que a situação possui baixa materialidade em relação ao patrimônio do veículo.

A Kinea permanece empenhada na adoção das medidas necessárias à proteção dos interesses dos cotistas e, em linha com o seu compromisso com a transparência, comunicará prontamente ao mercado quaisquer desdobramentos que possam ser relevantes para o Fundo

São Paulo, 06 de novembro de 2025.

KINEA INVESTIMENTOS LTDA