

## **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

### **FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que tomou conhecimento de uma medida liminar concedida em ação de revisão de aluguel referente à Loja locada pelo Fundo à C&A Modas Ltda.

A liminar determina que o Fundo (Locador) conceda o desconto à C&A (Locatária) de 50% do valor da locação vigente devida pelo período de nove meses, entre os meses de março e novembro de 2020, em função situação econômico-financeira e epidemiológica do município de São Paulo e seus desdobramentos frente à saúde financeira da Companhia.

Como foi informado nos últimos relatórios e comunicados do Fundo, desde o início da crise ocasionada pelo COVID-19, a Consultora Imobiliária e o Administrador do Fundo se colocaram à disposição para diálogo com todos os inquilinos e sempre reforçaram abertura para estudar todas as eventuais solicitações de forma detalhada.

Na visão da Consultora Imobiliária do Fundo, a C&A é uma empresa sólida, com operação consolidada no setor de varejo brasileiro e capital aberto em Bolsa de Valores. Contudo, as propostas apresentadas pela Locatária para a flexibilização contratual se tornaram inviáveis se comparadas ao que foi considerado adequado do ponto de vista da situação econômica e financeira da empresa. Tais propostas não levavam em consideração o impacto financeiro ao Fundo e aos seus respectivos cotistas, em sua maioria pessoas físicas, que dependem da renda distribuída mensalmente. Atualmente, a C&A está inadimplente com três alugueis consecutivos.

Os representantes do Fundo estão envidando todas as medidas necessárias e seguem em contato com seus assessores legais a fim de que sejam tomadas as medidas cabíveis diante de tal fato e seus desdobramentos. Qualquer nova informação relevante será oportunamente informada ao Mercado.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**