

FATO RELEVANTE

PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 11.281.322/0001-72
Código negociação B3: PRSV11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.281.322/0001-72 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo recebeu da Agência Nacional de Aviação Civil (“ANAC”), locatária do Edifício Torre Boa Vista, ofício cujo objeto é a rescisão contratual do 15º e 16º andares, com desocupação programada para 31 de agosto de 2020 e 31 de dezembro de 2020, respectivamente. A área dos andares citados totaliza 917,94 m² e representa 7,17% da receita total do Fundo, nesta data.

A rescisão, somada à desocupação já notificada do 22º e 23º andares, prevista para ocorrer em 1º de julho de 2020, conforme Fato Relevante divulgado pelo Fundo em 23 de abril de 2020, totaliza a devolução de 1.829,17 m² do Edifício Torre Boa Vista, que corresponde a 14,29% da receita total do Fundo, nesta data. As medidas cabíveis quanto às condições contratuais para as devoluções estão sendo avaliadas pelo Fundo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 26 de junho de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO