

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: CVM146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“CSHG”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou um Memorando de Entendimentos (“MOU”) por meio do qual regulou todas as etapas necessárias para a aquisição, quando atendidas determinadas condições precedentes, da totalidade do seguinte empreendimento logístico:

Ativo logístico multiusuário com área bruta locável de aproximadamente 121.000,00 m² (cento e vinte e um mil metros quadrados), localizado na região sudeste, compreendendo o preço de aquisição de R\$ 245.000.000,00 (duzentos e quarenta e cinco milhões de reais) a um *cap rate* aproximado de 8,8% (oito vírgula oito por cento) (“G2”);

O ativo mencionado acima está exatamente assim descrito no *Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Sexta Emissão do CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII* (“Prospecto” e “6ª Emissão”, respectivamente) identificado como G2 no estudo de viabilidade, que constitui o Anexo IV, localizado nas páginas 161 a 182 do Prospecto.

Com a assinatura do MOU, nessa data o Fundo transferiu ao vendedor do G2, a título de sinal e princípio de pagamento, o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), fazendo uso dos recursos disponíveis no caixa do Fundo. O saldo remanescente será pago quando da conclusão do negócio, que está condicionada à liquidação da 6ª Emissão e às demais condições precedentes à aquisição negociadas com o vendedor, entre elas a conclusão da diligência a ser realizada no ativo.

As condições do negócio estão protegidas por cláusulas de confidencialidade, de forma que detalhes acerca do pagamento do preço de aquisição, metragem, valor mensal dos aluguéis, identificação dos locatários e respectivo impacto na distribuição de rendimentos por cota apenas serão detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 25 de junho de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII