

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm, em complemento ao Fato Relevante de 22 de junho de 2020, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, através de decisão judicial, o município de Cuiabá foi enquadrada na categoria de alto risco, em função do recente aumento do número de casos de COVID-19. Em decorrência desta decisão, o Shopping Goiabeiras suspenderá as atividades por 15 dias, a partir de 25 de junho de 2020. Adicionalmente, em cumprimento ao Decreto Municipal nº 21.673 da Prefeitura Municipal de Florianópolis, publicado em 22 de junho de 2020, foram suspensas as operações do Floripa Shopping, a princípio, de 24 de junho a 08 de julho de 2020. Em ambos os ativos, fica autorizado apenas o funcionamento das atividades essenciais e dos serviços de *delivery* e *drive-thru*.

Com a suspensão das atividades destes dois ativos, o Fundo se encontra com 79% do seu portfólio com reaberturas permitidas pelas autoridades locais, considerando a carteira de ativos estratégicos no fechamento de maio de 2020.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 25 de junho de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO