

## FATO RELEVANTE

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI

CNPJ nº 34.081.631/0001-02

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº2.277, 2º andar, cj. 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob nº 34.081.631/0001-02 ("Fundo"), vem, em cumprimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, divulgar ao mercado que tomou conhecimento da matéria intitulada "*Fundo da Housi faz primeiras aquisições*" veiculada na edição da presente data do jornal "Valor Econômico", Caderno Empresas, página B4 ("Matéria"), e, por esse motivo, vem fornecer aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral os seguintes esclarecimentos a respeito das informações relacionadas ao Fundo constantes da Matéria:

ASSUNTO	INFORMAÇÃO	ESCLARECIMENTOS
Aquisição de Ativos Imobiliários pelo Fundo	Segundo a Matéria, o Fundo teria "fechado" a aquisição dos 2 primeiros ativos do Fundo, em determinadas condições indicadas na Matéria.	<p>Esclarecemos que, até a presente data, o Fundo ainda não formalizou a aquisição de qualquer Ativo Imobiliário (conforme definido no Regulamento do Fundo).</p> <p>Conforme procedimento de Consulta Formal iniciado em 24 de junho de 2020, encontra-se em processo de aprovação em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo a aquisição dos seguintes Ativos Imobiliários:</p> <p>(a) Terreno localizado na Rua Urussú, 146 - Itaim Bibi, CEP 04542-050 – São Paulo, SP, com aproximadamente 669m<sup>2</sup> (seiscentos e sessenta e nove metros quadrados) de área, para construção de edifício residencial;</p> <p>(b) Terreno localizado na Rua Jaú, localizado na Alameda Jaú, 20 - Cerqueira César, CEP 01420-000 – São Paulo, SP, com aproximadamente 620m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte metros quadrados) de área, para construção de edifício residencial;</p> <p>e</p>

ASSUNTO	INFORMAÇÃO	ESCLARECIMENTOS
		<p>(c) Edifício residencial, construído ou em construção, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, cujos detalhes serão oportunamente indicados em futura reunião do Comitê de Investimento.</p> <p>Tais aquisições foram recomendadas pelo Comitê de Investimento do Fundo, em reunião realizada em 23 de junho de 2020, conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 24 de junho de 2020, observada a aprovação em Assembleia Geral, mas sua conclusão depende, dentre outras condições indicadas na respectiva ata e usuais para esse tipo de negociação, de realização de procedimento de <i>due diligence</i> de maneira satisfatória ao Administrador e da celebração dos respectivos documentos de aquisição.</p>
<p>Captação de recursos pelo Fundo</p>	<p>De acordo com a Matéria, “será possível fazer nova rodada de captação do fundo ainda neste ano”.</p>	<p>Informamos que a opinião de terceiros, ainda que vinculados a prestadores de serviço do Fundo, não correspondem às opiniões do Fundo, de seu Gestor ou do Administrador. No momento, há qualquer captação por parte do Fundo em andamento.</p>
<p>Existência de negociações em curso para aquisição de projetos de outras incorporadoras</p>	<p>Segundo a Matéria, “o fundo tem negociações em curso para a aquisição de projetos de outras incorporadoras”.</p>	<p>Informamos que as aquisições de Ativos Imobiliários pelo Fundo são realizadas com base em recomendações do Comitê de Investimentos e dentro da Política de Investimento do Fundo. Até o momento, o Comitê de Investimento não se manifestou expressamente em relação à aquisição de outros Ativos Imobiliários além daqueles mencionados acima.</p>

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos no presente Fato Relevante terão os significados a eles atribuídos no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 25 de junho de 2020.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Administrador do Fundo*