



PROPOSTA DO ADMINISTRADOR
JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL
CNPJ/ME Nº 23.876.086/0001-16

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.876.086/0001-16 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas as seguintes matérias: **(i)** A substituição da atual prestadora de serviços de Administração, Custódia, Controladoria e Escrituração do Fundo pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**; e **(ii)** autorização à Administradora a realizar todos os atos necessários à implantação da deliberação mencionada acima; para deliberação na **Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas**, a ocorrer em **14 DE JULHO DE 2020, às 15h30min**, na sede da Administradora, através de conferência telefônica para o telefone + 55 (11) 2172-2515, sala virtual nº 7048

Por fim, informamos que a alteração do prestador de serviços de administração, custódia, controladoria e escrituração, contidos no item **(i)**, terá prazo de vigência definido na Assembleia Geral de Cotistas, e que será objeto de aviso aos cotistas e ao mercado, por meio do envio de comunicado ao mercado.

Poderão participar da Assembleia os Cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo na data da convocação desta Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, a ser enviada para a Administradora no endereço da sua sede ou para os endereços eletrônicos de e-mail relacionados abaixo, desde que recebida pelo Administrador com 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para realização da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, nos termos do regulamento do Fundo. Para tal exercício, encontra-se anexo ao edital de convocação, Formulário de Manifestação de Votos.

Esta Proposta da Administradora, assim como o edital de Convocação estão disponíveis para consulta em:

- 1) **CVM:** www.cvm.gov.br (neste *site* acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “**JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o Edital de Convocação ou a Proposta da Administradora).



Por fim, informamos que os Srs. Cotistas, seus procuradores ou seus representantes deverão apresentar seus documentos de identificação¹ e/ou prova de representação², inclusive na hipótese de voto por escrito ou na outorga de procuração, bem como assinar o Livro de Presença de Cotistas.

São Paulo, 25 de junho de 2020.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

¹ No caso de **Pessoa Física** - documento de identificação com foto (RG, RNE, CNH). No caso de **Pessoa Jurídica** (i) Cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); (ii) Documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). No caso de **Fundos de Investimento**: (i) Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); (ii) Documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is).

² Caso o Cotista seja representado, o procurador deverá estar munido de procuração, outorgada há menos de 1 (um) ano, com poderes específicos para prática do ato.