

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo não recebeu de algumas suas locatárias ("Locatárias"), o pagamento dos respectivos alugueis referentes à competência maio de 2020, vencidos no início de junho de 2020. A inadimplência descrita acima representa um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo equivalente a, aproximadamente, R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota.
- A Administradora ressalta que o Fundo cobrará das Locatárias multa e encargos devidos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação. Ademais, a Administradora em conjunto com o Consultor Imobiliário do Fundo está fazendo um acompanhamento particularizado com os Locatários com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de junho de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS