

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ/ME nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFFOCTF004

Código de Negociação na BM&FBOVESPA “EDFO11B”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 06.175.262/0001-73 (“Fundo”), considerando o contexto de pandemia do novo coronavírus (COVID-19), e, prezando pela boa fé das partes envolvidas, vem, pelo presente, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que está em tratativas junto a Suppliercard Administradora de Cartões de Crédito S.A. (“Locatária”), atual locatária do 10º, 12º, 13º e 14º andares do Edifício Ourinvest, situado na Av. Paulista nº 1728, São Paulo, Estado de São Paulo (“Imóveis”), para uma possível flexibilização dos termos contratuais vigentes. As negociações estão em andamento, no entanto, ainda não foram formalmente acordadas, no entanto, poderão implicar em um desconto parcial do aluguel vigente e/ou devolução de um ou mais andares pela Locatária.

Importante frisar que as tratativas estão amparadas pelos contratos de locação em vigor, visando a manutenção da Locatária nos Imóveis. Tão logo sejam finalizadas e formalizadas, a Administradora divulgará novo Fato Relevante e, na sequência, poderá convocar Assembleia Geral de Cotistas, através do procedimento de Consulta Formal, para deliberar sobre eventual renegociação dos contratos de locação dos Imóveis a longo prazo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.