



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP

CNPJ nº 13.551.286/0001-45 - Código de Negociação: CNES11,

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.551.286/0001-45 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Até esta data o Fundo não recebeu de uma de suas locatárias, o pagamento do aluguel referente a competência maio de 2020 com vencimento em junho de 2020. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência maio de 2020, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota com esta inadimplência.
- A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação, e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo, conforme legislação aplicável.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de junho de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários