

FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** com sede na Av. Brig. Faria Lima, 4.440, 11º andar, CEP 04538-132, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 (“Gestora”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), respectivamente como Gestora e Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam aos cotistas e ao mercado que, dando seguimento ao trabalho de otimização dos ativos do Fundo, ocorreram as seguintes movimentações no Ed. Rachid Saliba:

- Foi celebrado novo contrato de locação das unidades 51, 52, 53, 54, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 131, 132, 133, 134, 141, 142, 143 e 144 para uma empresa de tecnologia, pelo prazo de 60 (sessenta) meses com início em Jun/2020, com área total de 3.747m². O contrato foi firmado com valor de face por metro quadrado 10% superior à média do edifício
- Foi celebrado o distrato da empresa têxtil que ocupava as unidades 111, 112, 113 e 114 e sua relocação para o conjunto 11, por diminuição de suas atividades e conseqüente menor demanda de área. O fundo receberá todos os valores referentes às multas por rescisão antecipada, sendo contrato do conjunto 11 firmado com valor de face por metro em linha com a média do edifício.
- O Fundo foi notificado sobre a intenção do locatário das unidades 73 e 74, empresa de engenharia, de antecipar o encerramento do contrato para Jul/2020, sujeito às penalidades contratuais.

A tabela a seguir apresenta o resumo das projeções das movimentações informadas acima. Considerando a projeção para Jul/2020, estes acontecimentos resultam em redução de cerca de 23% na vacância física do Ed. Rachid Saliba, passando dos atuais 29% (Mai/20) para aprox. 6% (Jul/2020).

Inquilino e Ocupação	Mai/20	Projeção Jun-20*	Projeção Jul-20*
Novo locatário		3.747 m ²	3.747 m ²
Inquilino que irá reduzir área	824 m ²	226 m ²	226 m ²
Inquilino que anunciou desocupação	372 m ²	372 m ²	0 m ²
Demais inquilinos do Edifício	7.601 m ²	7.601 m ²	7.601 m ²
Ocupação Total Ed. Rachid Saliba	8.797 m²	11.946 m²	11.574 m²
Metragem Total Ed. Rachid Saliba	12.358 m ²	12.358 m ²	12.358 m ²
% Vacância	29%	3%	6%

*Projeções com base na expectativa para o fechamento de cada mês

Os fatos acima informados representam para o mês de Junho um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente R\$ 0,01 (um centavo de real) por cota (base – Mai/2020), em decorrência do pagamento da multa por rescisão antecipada do contrato de locação do 11º andar. Para os meses de Julho e Agosto a expectativa é de um acréscimo inferior a R\$ 0,01 (um centavo de real) por cota (base – Mai/2020), como consequência da variação das receitas e despesas imobiliárias do FII.

Após as carências e descontos concedidas para os novos contratos, conforme cenário atual de mercado, a distribuição de rendimentos será impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,06 (seis centavos de real) por cota (base Mai/2020).⁽¹⁾

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

(1) A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de junho de 2020

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.