



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ N.º 11.274.415/0001-70 - Código Negociação: MAXR11,

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.415/0001-70, código CVM nº 31000-3 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [05/06/2020](#), relativo à inadimplência de 5 (cinco) locatárias, que, após tratativas e negociações para regularização do pagamento dos aluguéis, o Fundo recebeu os valores referentes a determinados aluguéis que estavam em situação de inadimplência.
- Tendo a implicação de um impacto positivo de, aproximadamente, 70,04% (setenta inteiros e quatro centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de março e abril de 2020, o valor recebido representa, aproximadamente, R\$ 11,11 (onze reais e onze centavos) por cota. Ressaltamos que os valores serão distribuídos aos cotistas conforme legislação aplicável.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados sobre o andamento das Ações tomadas à inadimplência das locatárias e o eventual recebimento de valores devidos ao Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de junho de 2020

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com