



OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF: 01.235.622/0001-61
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
22 DE JUNHO DE 2020

1. Data, Hora e Local de Elaboração da Ata:

22 de junho de 2020, às 10 horas, na sede social do BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários S.A., administrador do Fundo ("Administrador"), na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

2. Convocação:

Convocação enviada aos cotistas do Fundo em 02 de junho de 2020, por correspondência.

Em 19 de junho de 2020, foi enviado um comunicado aos cotistas, informando sobre a retirada da matéria constante do item (i) da ordem do dia. Tal matéria era referente à aprovação das Demonstrações Financeiras do FUNDO, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e das contas do FUNDO, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019, a qual será objeto de nova convocação a ser realizada oportunamente.

3. Quórum:

Cotista(s) que votou(aram) por meio de manifestação por escrito, a(as) qual(ais) se encontra(m) depositada na sede do Administrador, tendo sido cientificado(s) das vedações constantes da regulamentação em vigor.

4. Mesa:

Presidente: Eduardo Assis
Secretária: Monique Fonseca

5. Ordem do Dia:

(i) Aprovar a aquisição por um dos administradores do Consultor Imobiliário de unidade de empreendimento do Fundo.

6. Deliberações:

A unanimidade dos cotistas aprovou:



BNY MELLON

(i) Nos termos do caput e §1º, II, do Artigo 34 da ICVM 472/08, a aquisição de unidade do empreendimento Spotlight por administrador do Consultor Imobiliário do Fundo pelo valor de tabela aplicado a este tipo de unidade.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a ser tratado, a presente ata foi lavrada no Livro próprio.

Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.

Eduardo Assis
Presidente

Monique Fonseca
Secretária