

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em função do recente aumento do número de casos de COVID-19, foi suspensa a autorização para o funcionamento do Parque Dom Pedro Shopping, localizado na cidade de Campinas, Estado de São Paulo. O período de suspensão vigorará de 22 de junho a 29 de junho de 2020, podendo ser revisto conforme fundamentos técnicos. Também, em função do agravamento da situação na região metropolitana de Porto Alegre, foram suspensas as atividades do I Fashion Outlet Novo Hamburgo, localizado na cidade de Novo Hamburgo, Estado do Rio Grande do Sul. O fechamento vigorará, a princípio, de 23 de junho a 29 de junho de 2020. Em ambos os ativos, fica autorizado apenas o funcionamento das atividades essenciais e os serviços de *delivery* e *drive-thru*.

Com a suspensão das atividades destes dois ativos, o Fundo se encontra com 85% do seu portfólio com reaberturas permitidas pelas autoridades locais, considerando a carteira de ativos estratégicos no fechamento de maio de 2020.

Adicionalmente, de maneira a buscar evitar maiores restrições, a prefeitura de Cuiabá determinou a redução do horário de funcionamento das atividades dos shoppings centers. Desta forma, pelo período de quinze dias, o Shopping Goiabeiras, localizado na cidade de Cuiabá, terá seu horário de funcionamento reduzido para das 11h às 18h a partir do dia 24 de junho.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 22 de junho de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO