

**BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de Negociação: BLC11,

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 (“BLC11”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Com Condições Suspensivas e Outras Avenças (“Instrumento”), tendo por objeto a promessa de venda e compra do imóvel localizado no município de Cabreúva, estado de São Paulo (“Imóvel”), pelo montante total de R\$ 92.900.000,00 (noventa e dois milhões e novecentos mil reais), a serem desembolsados da seguinte forma: (i) montante de R\$ 4.645.000,00 (quatro milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil reais) pagos na presente data; (ii) montante de R\$37.755.000,00 (trinta e sete milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil reais) na data da lavratura da Escritura Definitiva; (iii) montante de R\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de reais), que será pago em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais; (iv) montante de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) em 180 dias contados da lavratura da Escritura Definitiva mediante a entrega do galpão vago com os reparos executados; e (v) montante de R\$8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais) mediante a apresentação do certificado de conclusão de obras da expansão.
- O imóvel em sua totalidade possui duas construções, sendo uma delas de 20.000m<sup>2</sup> locada para SIEMENS Ltda (“Galpão Locado”), e outra área com o galpão vago que possui 11.000m<sup>2</sup> e terá uma expansão de mais 7.000m<sup>2</sup> a ser executada pelo vendedor (“Galpão Vago”).

- O Galpão Locado está locado para SIEMENS Ltda., nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação por Encomenda e Outras Avenças, firmado em 29 de junho de 2009, com vigência até setembro de 2022 e aluguel R\$ 442.600,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e seiscentos reais).
- Ademais o Galpão Vago, contará com uma renda mínima garantida de 24 meses, dispostos da seguinte forma: R\$ 306.000,00 (trezentos e seis mil reais) nos primeiros 12 meses e R\$ 240.600,00 (duzentos e quarenta mil e seiscentos reais) nos últimos 12 meses.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de junho de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**