

**SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 18.311.024/0001-27**

**FATO RELEVANTE**

**REABERTURA DO SHOPPING PÁTIO ALCÂNTARA**

O **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.311.024/0001-27 (“Fundo”), vem, diante dos acontecimentos decorrentes do CORONAVÍRUS (COVID-19), informar o que se segue:

Em virtude de tal situação e buscando proteger a população, os governantes do estado do Rio de Janeiro promulgaram emergencialmente decretos com orientações de isolamento, incluindo o fechamento de shopping centers. Diante disso, desde o dia 18 de março de 2020, Shopping Pátio Alcântara estava com as suas atividades integralmente suspensas, conforme informado no Fato Relevante divulgado ao mercado em 20 de março de 2020.

Recentemente, a Prefeitura Municipal de São Gonçalo – RJ, por meio do decreto nº 142 de 10 de junho de 2020 (“Decreto”), autorizou a reabertura dos shopping centers do município. Tendo isso em vista, o Shopping Pátio Alcântara reativou as suas atividades no dia 10 de junho de 2020, funcionando com o horário reduzido, das 12 horas às 20 horas, até o limite de 50% (cinquenta por cento) de sua capacidade total de ocupação, sendo que na praça de alimentação a capacidade está reduzida para 30% (trinta por cento) da ocupação original.

Lembramos que a administração do Shopping Pátio Alcântara está tomando as precauções e medidas sanitárias e de segurança necessárias a fim de evitar a disseminação das contaminações pelo COVID-19, tais como: controle do fluxo de pessoas a fim de evitar aglomerações nos corredores; instalação de displays de álcool gel em corredores e locais estratégicos do shopping; obrigatoriedade no uso de máscaras por clientes, lojistas e funcionários do shopping, dentre outras, além de observar todas as exigências impostas pelo Decreto.

A Administradora do Fundo está em contato direto com a administradora do shopping, monitorando atentamente a situação e mapeando os potenciais impactos.

Manteremos o mercado em geral e os cotistas informados sobre novos eventos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2020.

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**