

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 08.696.175/0001-97

Código negociação B3: FIIP11B

**FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito do inadimplemento do valor do aluguel referente ao mês de maio de 2020, por um dos seus inquilinos, a C&A MODAS S.A..

Ressaltamos que o inadimplemento informado, se não regularizado, representa um decréscimo de aproximadamente R\$ 0,13 (treze centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos em junho de 2020. O contrato de locação representa um percentual de aproximadamente 9,6% (nove vírgula seis por cento) das receitas imobiliárias totais do Fundo na janela de 12 (doze) meses (de junho/2019 a maio /2020) e aproximadamente 11,90% (onze vírgula noventa por cento) da receita imobiliária total do Fundo na Janela de 1 (um) mês (base – maio/2020).

Cabe destacar que esse é o terceiro inadimplemento consecutivo por parte do Inquilino e que o Administrador e a Consultora imobiliária e estão envidando todas as medidas necessárias, com o apoio de legais a fim de que sejam tomadas as medidas cabíveis diante de tal fato e seus desdobramentos. Qualquer nova informação relevante será oportunamente informada ao Mercado.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**