

LIQUIDAÇÃO DO VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS 3 FII RESP. LIMITADA (“VLQI11”)

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (“Gestor”) e a VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 11.077.576/0001-73 (“Cogestor”), ambas com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de gestora do VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 58.698.057/0001-96 (“Fundo” ou “VIFI3”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

No dia 29 de outubro de 2025, será paga a quinta e última amortização de cotas do Fundo corresponde ao valor bruto de **R\$ 0,10017596 por cota** aos cotistas que migraram para o Fundo no processo de cisão do Vinci Instrumentos Financeiros Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 31.547.855/0001-60 (“VIFI11”).

A tabela abaixo apresenta o histórico de amortizações do VIFI3 divulgadas até esta data:

Data Pagamento	Valor Amortizado (R\$/cota)
14/04/2025	R\$ 4,10
15/05/2025	R\$ 3,50
13/06/2025	R\$ 0,15
14/08/2025	R\$ 0,37
29/10/2025	R\$ 0,10
Total	R\$ 8,22

Esta etapa representa a conclusão do processo de reestruturação do VIFI11 que teve início em dezembro de 2024 com a divulgação do [estudo preliminar sobre a reestruturação do fundo](#). No dia 14 de março de 2025, data da cisão parcial do VIFI11 e consequente início do VIFI3, a cota patrimonial do VIFI11 era de R\$ 8,15 e a cota de mercado era de R\$ 7,53, o que representava, portanto, um desconto de 7,6% da cota de mercado para a cota patrimonial. A amortização total por cota do VIFI3 será de R\$ 8,22, valor 0,9% acima da cota patrimonial à época da cisão.

Dessa forma, conforme [Ato do Administrador](#) publicado na data de hoje, foi aprovada a liquidação do Fundo com o consequente resgate total e sua extinção, no fechamento do dia 29 de outubro de 2025.

Atenciosamente,



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2025.