

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 14.793.782/0001-78**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 17 DE JUNHO DE 2020**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 17 dias do mês de junho de 2020, às 18 horas, na dependência da filial do **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), situada na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Consulta Formal de voto enviada a todos os Cotistas do Fundo em 02 de junho de 2020, nos termos do art. 34, §3º do Regulamento do Fundo (“Regulamento”). Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social da Administradora, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo (“Cotistas”) ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant’ana, Secretária.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre: **(i)** a amortização parcial de cotas do Fundo, no valor bruto de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), a ser paga aos Cotistas do Fundo até 24/06/2020.

DELIBERAÇÕES: Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas representando 31,92% das cotas do Fundo, sem ressalvas, aprovaram a matéria constante no item (i) da Ordem do Dia, sendo certo que cotistas representando 0,06% reprovaram a matéria constante na ordem do dia.

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

São Paulo, 17 de junho de 2020.

Mesa:

DocuSigned by:

DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo Godoy
Presidente

DocuSigned by:

164EE601767C4CC...
Cintia Sant’ana
Secretária

**ANEXO I – MANIFESTAÇÕES DE VOTO RECEBIDAS EM RESPOSTA À CONSULTA FORMAL ENVIADA NO DIA
02 DE JUNHO DE 2020**