



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS

CNPJ/MF nº: 11.281.322/0001-72

(“FUNDO”)

Osasco, 17 de junho de 2020

FATO RELEVANTE

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“BEM DTVM”)**, na qualidade de administradora do Fundo, vem, pelo presente, **COMUNICAR** que, em função da transferência de administração aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de maio de 2020, procederá, no dia **18 de junho de 2020** (“Data Base de Transferência”), com a atualização do valor justo da carteira de ativos imobiliários do Fundo, referenciada pela reavaliação dos ativos suportado por laudo de avaliação elaborado por empresa especializada independente, a fim de subsidiar as demonstrações contábeis do Fundo que serão elaboradas para a Data Base de Transferência.

Desta forma, considerando os efeitos estimados para os ativos do Fundo, em razão do cenário de pandemia pelo COVID-19 e pela devolução de áreas pelo locatário da Torre Boa Vista, conforme noticiado em fato relevante divulgado no dia 23 de abril de 2020, a referida atualização impactará negativamente o patrimônio líquido do Fundo em torno de 7%, que será registrado na Data Base de Transferência do Fundo.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA