

FATO RELEVANTE

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) - HSML11

Prezados Srs. Cotistas,

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro, CEP 04752-005, inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.015, de 29 de abril de 2010 (“Administrador”), na qualidade de **Administrador** do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 32.892.018/0001-31 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo conclui a aquisição de 100% (cem por cento) das ações da REC 2016 Empreendimentos e Participações VII S.A, sociedade proprietária de 100% (cem por cento) do Shopping Metrô Tucuruvi localizado na cidade de São Paulo - SP.

Tendo em vista os acontecimentos e impactos causados pela pandemia de COVID-19 conforme divulgado pela gestora através de Fato Relevante publicado em 04 de junho de 2020, a conclusão da aquisição estava condicionada a reabertura do ativo. Seguindo a determinação das autoridades públicas o shopping Metrô Tucuruvi voltou a abrir ao público no dia 12 de junho de 2020.

O preço de aquisição da sociedade respeitou o descrito no prospecto da Oferta, sendo que o montante pago foi ajustado pela posição de caixa e capital de giro.

Expectativa de Rendimento

A expectativa da gestão é de que o Shopping Metrô Tucuruvi gere ao Fundo R\$ 23.753.488 nos próximos 6 meses, representando assim um potencial de distribuição de R\$ 1,51 por cota¹. Esta projeção considera o

orçamento atualizado do shopping aos impactos da crise, assim como, o mecanismo de prêmio de locação divulgado ao mercado no Fato Relevante mencionado acima.

Cabe ressaltar, que esses números são estimativas da gestão não representando assim, uma garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configurando isenção de riscos aos Cotistas. Ressalta-se ainda, que o Fundo poderá realizar retenção de até 5% do resultado operacional, distribuindo 95% do resultado semestral em regime de caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

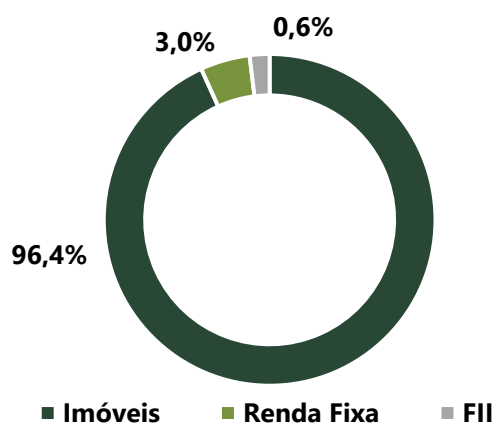
¹considera-se todas as cotas integralizadas pelo Fundo até então;

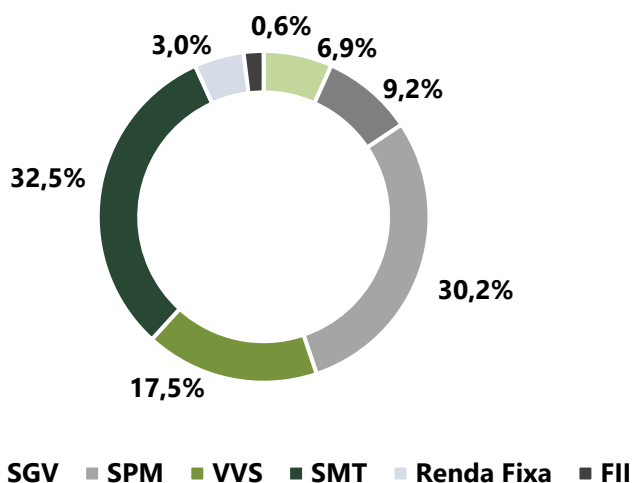
Alocação

O fundo conclui com esta aquisição a alocação do valor captado na 2ª emissão de cotas destinado a compra dos ativos alvo e passa a deter **127.235 m²** de Área Bruta Locável (“ABL”) própria.

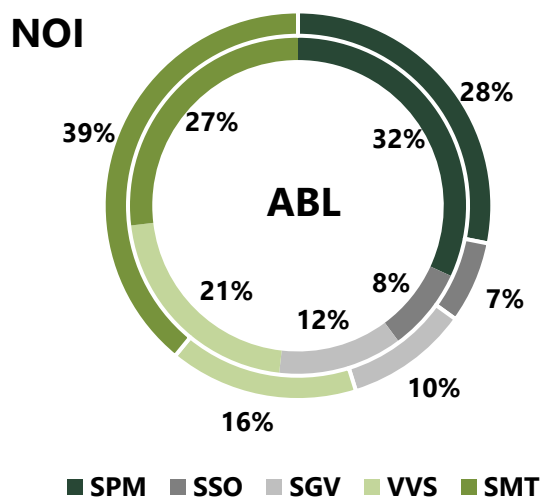
Composição da Carteira

(% Patrimônio)





ABL x NOI² Próprios (%)



²Valores atribuídos para o % do Fundo em cada um dos ativos

SPM: Shopping Pátio Maceió | SSO: Super Shopping Osasco | SGV: Shopping Granja Vianna | VVS: Via Verde Shopping | SMT: Shopping Metrô Tucuruvi

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do Portfolio, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de junho de 2020

SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A