



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/05/2020**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>13.793.944,75</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>1.828.933,69</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>118.084,03</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.164.500,00</b>
Depósitos Bancários.....	118.084,03	Rendimentos á Distribuir.....	1.164.500,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.836.388,85</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>664.433,69</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	1.836.388,85	Contas á pagar.....	168.963,63
<b>TERRENO</b> .....	<b>7.851.897,96</b>	Taxa de administração.....	143.704,23
Terreno Bairro Atiradores.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	342.834,13
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>3.958.810,81</b>	Impostos á recolher.....	8.931,70
Aluguéis a receber .....	1.565.425,56	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>290.026.101,04</b>
Aluguel em atraso.....	783.648,89	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>90.964,50</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(642.248,99)	Caução de Terceiros.....	90.964,50
Acordo Judicial de Alugueis.....	512.799,53	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>289.935.136,54</b>
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	177.686,48	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Alugueis (Postergação Covid 19).....	1.561.499,34	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>20.632,22</b>	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	28.746,43
Condomínio a Receber.....	36.819,63	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.419,01)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IPTU a Receber.....	19.403,99	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(11.172,39)	Distribuição de rendimentos exercício.....	(7.877.500,00)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>8.130,88</b>	Lucros do Exercício.....	9.213.131,90
IRRF s/Aplicação Financeira .....	5.123,50	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>9.213.131,90</b>
Despesas Antecipadas.....	3.007,38	Receitas de aluguel.....	11.168.076,33
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>278.061.089,98</b>	Outras receitas.....	237.402,33
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.589.441,02</b>	Rendas de aplicação Financeiras.....	47.367,67
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.498.476,52	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(477.650,93)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	90.964,50	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(346.692,25)
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>274.471.648,96</b>	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(339.671,91)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>274.471.648,96</b>	(-) Despesa de taxa Administração.....	(321.842,15)
Edificações .....	242.127.379,98	(-) Despesas serv. custódia .....	(321.651,09)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(186.852,58)
Obras .....	0,00	(-) Outras despesas administrativas.....	(67.677,99)
(-) Construção em andamento.....	0,00	(-) Despesas de advogados .....	(62.364,28)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(49.758,60)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(15.036,94)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(10.420,00)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(10.077,17)
		(-) Despesas com processos.....	(7.292,15)
		(-) Despesas auditoria.....	(1.723,89)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.011,92)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>291.855.034,73</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>291.855.034,73</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 423,2630

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 1,70

Variação da cota no mês : 0,2147%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,62%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC - 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61