

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em maio, o IFIX seguiu sua trajetória de recuperação, com valorização de 2,08% no mês, mas ainda acumulando queda de 16,88% no ano. A cota patrimonial do BCIA apresentou valorização de 1,12% no mês, abaixo do IFIX, devido ao impacto negativo dos fundos do setor de lajes corporativas e ao maior nível de caixa. Por outro lado, o impacto positivo veio dos fundos dos segmentos de galpões, CRIs e agências.

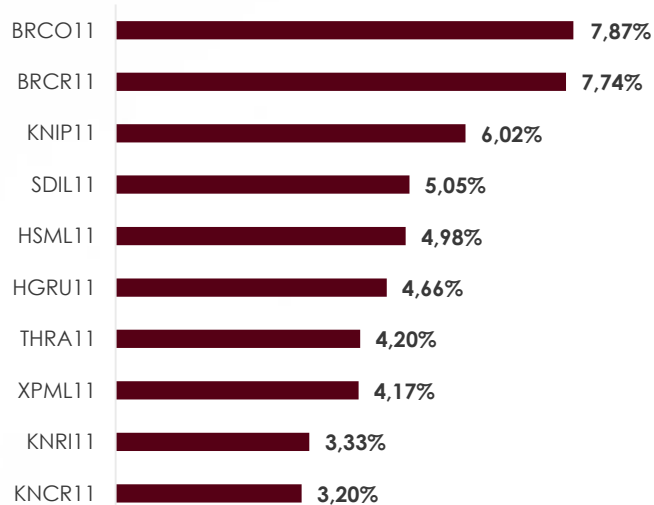
Nos últimos meses, a receita advinda dos rendimentos dos FIs investidos caiu aproximadamente 20%, resultado da queda do rendimento médio da carteira e também da menor alocação em FIs. Ainda assim, mantivemos a distribuição em R\$ 0,75 por cota, em linha com a média histórica do fundo, devido à receita extraordinária com o lucro da venda do Tower Bridge e principalmente à maior participação da receita com ganho de capital, que o fundo vem acumulando como resultado de sua gestão ativa ao longo dos ciclos de mercado.

Como mencionamos nos últimos relatórios, para a carteira do BCIA selecionamos uma carteira de FIs de qualidade, com gestores com bom track record e detentores de imóveis de qualidade, bem localizados e com locatários de maior porte. Acreditamos que os FIs são atualmente uma ótima opção de investimento, com nível de retorno atrativo, além de haver espaço para ganho de capital com a valorização das cotas. A respeito da posição em caixa, estamos efetivando a alocação à medida que os impactos da pandemia em cada um dos segmentos e ativos específicos fiquem mais claros.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	6.163
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 191.646.688,33
Valor da cota patrimonial	R\$ 113,43

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)



RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	MAI	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	1,12%	-19,68%	3,08%	79,40%
IFIX	2,08%	-16,88%	4,11%	88,35%
CDI bruto	0,24%	1,54%	4,88%	55,70%
CDI líquido (15%)	0,20%	1,31%	4,14%	45,69%

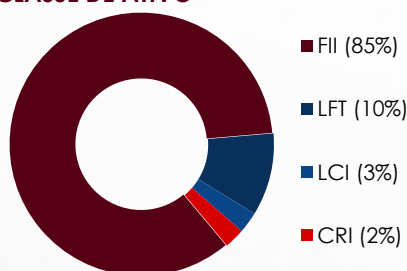
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	MAIO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.229.143,37	8.392.439,69	30.268.234,39
Rendimentos FII	692.152,30	4.337.455,80	10.974.659,77
Ganho de Capital	529.694,65	3.912.030,44	18.851.185,19
Renda Fixa – CRI e Títulos Públicos	7.296,42	142.953,45	442.389,43
Total de Despesas	-183.273,22	-1.250.953,16	-4.958.434,25
Resultado Líquido	1.045.870,15	7.141.486,53	25.309.800,14
Resultado Distribuído	1.267.209,75	7.518.777,85	25.513.156,30
Distribuição R\$/cota	0,75	4,45	15,10

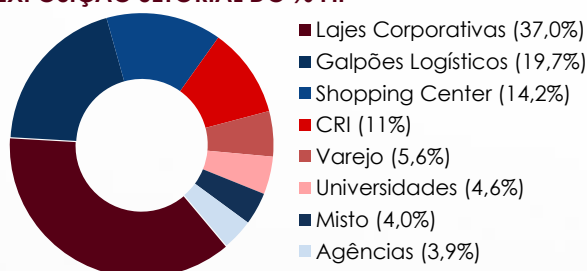
** Regime de caixa

ALOCAÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

