

ATA DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

DATA: Consulta por correspondência eletrônica enviada aos cotistas, publicada em <https://fnet.bmfbovespa.com.br> e no site do Fundo em 29 de agosto e 17 de setembro, a ser respondida até o dia 02 de outubro de 2025, e encerrada nesta data, **03 de outubro de 2025**.

RESPOSTAS: Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA**, conforme respostas em arquivo, representando **294.596** quotas, correspondentes a **21,337%** das quotas emitidas pelo Fundo. Os cotistas proprietários das demais 1.086.074 quotas não responderam à consulta formulada até a data prevista.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes assuntos:

*1 – Análise e deliberação acerca da solicitação recebida da Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, cotista relevante do Fundo, para reativação do Comitê de Investimentos conforme previsto no **artigo 37** do Regulamento do Fundo;*

2 – Sendo aprovado o item 1 acima, aprovação dos membros do Comitê de Investimentos:

Para representar os Cotistas, se apresentaram para exercer esta função:

- a) **Navi Real Estate Selection - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda.**, representada por Luis Guilherme Braga Stacchini, que trabalhou por 8 anos no Credit Suisse como analista de research do setor imobiliário, onde foi head de cobertura. Durante esse período, foi múltiplas vezes ranqueado entre os melhores analistas pela revista Institutional Investor. Desde 2020, atua como co-CIO das estratégias imobiliárias da Navi. É CFA Charterholder desde 2017.*
- b) **Fundação Petrobras de Seguridade Social – Petros**, por quaisquer um dos seus representantes ou procuradores.*

Por indicação da Administradora, farão parte do Comitê:

Carolina Andréa Garisto Gregório - Engenheira Civil pelo Instituto Mauá de Tecnologia (2001), MBA em Gerenciamento de Facilidades pela Escola Politécnica da USP (2007) e Doutorado (2010) também pela Escola Politécnica da USP na área de Real Estate. É professora do MBA em Real Estate da Escola Politécnica da USP.

Profissionalmente, trabalhou em multinacionais como a Volkswagen do Brasil, foi responsável pela área de Real Estate da Estapar. Foi sócia-diretora da BF CAPITAL, atuando na área de assessoria financeira em operações estruturadas para projetos em geral, em especial, para projetos de infraestrutura em mobilidade urbana; e

Cristiane Bueno de Camargo - Arquiteta e Urbanista pela Faculdade de Belas Artes. MBA em Real Estate pela Escola Politécnica da USP e Mestrado em engenharia civil, na área de Real Estate, também pela Escola Politécnica da USP. É professora do MBA em Real Estate da Escola Politécnica USP. Tem experiência profissional no segmento de incorporação imobiliária, desenvolvimento imobiliário e na estruturação e gestão de negócios do Real Estate.

Quanto ao item 1 da Ordem do Dia, “1 – Análise e deliberação acerca da solicitação recebida da Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, cotista relevante do Fundo, para reativação do Comitê de Investimentos conforme previsto no **artigo 37** do Regulamento do Fundo;” a proposta foi **aprovada** pelo voto de quotistas representantes de 278.271 cotas, ou seja 94,459% dos cotistas que responderam a consulta; foi reprovada pelo voto de quotistas representantes de 13.390, ou seja 4,545% dos cotistas que responderam a consulta, e 2.935 cotas, ou seja 0,996% dos votantes se abstiveram.

Quanto ao item 2 da Ordem do Dia, “2 – Sendo aprovado o item 1 acima, aprovação dos membros do Comitê de Investimentos:

Para representar os Cotistas, se apresentaram para exercer esta função:

- c) **Navi Real Estate Selection - Administradora e Gestora de Recursos Financeiros Ltda.**, representada por Luis Guilherme Braga Stacchini, que trabalhou por 8 anos no Credit Suisse como analista de research do setor imobiliário, onde foi head de cobertura. Durante esse período, foi múltiplas vezes ranqueado entre os melhores analistas pela revista Institutional Investor. Desde 2020, atua como co-CIO das estratégias imobiliárias da Navi. É CFA Charterholder desde 2017.
- d) **Fundação Petrobras de Seguridade Social – Petros**, por quaisquer um dos seus representantes ou procuradores.

Por indicação da Administradora, farão parte do Comitê:

Carolina Andréa Garisto Gregório - Engenheira Civil pelo Instituto Mauá de Tecnologia (2001), MBA em Gerenciamento de Facilidades pela Escola Politécnica da USP (2007) e Doutorado (2010) também pela Escola Politécnica da USP na área de Real Estate. É professora do MBA em Real Estate da Escola Politécnica da USP. Profissionalmente, trabalhou em multinacionais como a Volkswagen do Brasil, foi responsável pela área de Real Estate da Estapar. Foi sócia-diretora da BF CAPITAL,

atuando na área de assessoria financeira em operações estruturadas para projetos em geral, em especial, para projetos de infraestrutura em mobilidade urbana; e

Cristiane Bueno de Camargo - Arquiteta e Urbanista pela Faculdade de Belas Artes. MBA em Real Estate pela Escola Politécnica da USP e Mestrado em engenharia civil, na área de Real Estate, também pela Escola Politécnica da USP. É professora do MBA em Real Estate da Escola Politécnica USP. Tem experiência profissional no segmento de incorporação imobiliária, desenvolvimento imobiliário e na estruturação e gestão de negócios do Real Estate.” a proposta foi **aprovada** pelo voto de quotistas representantes de 276.572 cotas, ou seja 93,882% dos cotistas que responderam a consulta; foi reprovada pelo voto de quotistas representantes de 13.363, ou seja 4,536% dos cotistas que responderam a consulta e 4.661 cotas, ou seja 1,582% dos votantes se abstiveram.

A Administradora lavra a presente Ata para formalizar o resultado da Consulta.

São Paulo, 03 de outubro de 2025.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
F.I.I. CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA