

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ 30.230.870/0001-18

Código de negociação na B3: TORD11

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.230.870/0001-18 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 09 de setembro de 2024, foi realizado o leilão na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") de cotas do Fundo ("Leilão"), correspondentes às frações de cotas do Fundo decorrentes do grupamento de cotas, em conformidade com o Ato do Administrador publicado em 05 de maio de 2025, para pagamento aos detentores de tais frações ("Cotistas Beneficiários do Leilão").

O Leilão negociou o montante total líquido de R\$ 89.757,85 (oitenta e nove mil, setecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Desta forma, será creditado nas contas dos respectivos Cotistas Beneficiários do Leilão, no dia 06 de outubro de 2025, o valor equivalente a R\$ 3,1382 por cota.

Foi realizado o grupamento de cotas do Fundo, utilizando como base a posição de fechamento do Fundo em 04 de junho de 2025, à razão de 6:1, de forma que cada 6 (seis) cotas passaram a representar 1 (uma) cota. Dessa forma, o Fundo, que possuía seu patrimônio líquido representado por 35.051.354,8112 (trinta e cinco milhões, cinquenta e um mil, trezentos e cinquenta e quatro inteiros) cotas, passou, a partir de 05 de junho de 2025, a ter 5.841.892 (cinco milhões, oitocentos e quarenta e um mil, oitocentos e noventa e dois inteiros) cotas, cujo novo valor unitário passou a ser equivalente ao valor da cota multiplicado por 6, sem qualquer impacto no patrimônio líquido do Fundo.

Atenciosamente,

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,
neste ato representado por sua administradora, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP