Docusign Envelope ID: 424C7845-722C-4362-9507-8235150DDB5B

APEX

OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 42.273.290/0001-97

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL FINALIZADA EM 01 DE OUTUBRO DE 2025

Na qualidade de instituição administradora do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.273.290/0001-97 ("Fundo"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários ("Administrador"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária do Fundo realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, conforme edital de convocação enviado pelo Administrador em 16 de setembro de 2025, nos termos do § 5º do Art. 76 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175").

QUÓRUM: Resposta dos Cotistas representando aproximadamente 90.87% das cotas emitidas do Fundo. O Administrador esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: O Administrador do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

I – APROVAR a exclusão da previsão de amortização automática das cotas da Subclasse B no aniversário de quatro anos após a Data da 1° Integralização de Cotas da Classe, com a consequente exclusão da cláusula 1.5.2. no Apêndice II do Anexo I do Regulamento do Fundo.

II – Na hipótese de aprovação do item 1 acima, APROVAR a consolidação do Regulamento do Fundo com as mudanças ora aprovadas com vigência retroativa ao dia 30/09/2025.

Docusign Envelope ID: 424C7845-722C-4362-9507-8235150DDB5B

APEX

Após análises das repostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados:

Item i)

APROVAR	REPROVAR	ABSTENÇÃO	ABSTENÇÃO POR CONFLITO
90,87%	0.00%	0.00%	0.00%

Item ii)

APROVAR	REPROVAR	ABSTENÇÃO	ABSTENÇÃO POR CONFLITO
90,87%	0.00%	0.00%	0.00%

Diante o exposto, foi **APROVADO**, sem qualquer ressalva ou restrição, pelos Cotistas representando aproximadamente **90,87%** das cotas emitidas do Fundo, os itens I e II postos para deliberação, por meio da Assembleia Extraordinária de Cotistas encerrada nesta data.

O Administrador observa que as manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a consulta, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração.

São Paulo, 01 de outubro de 2025.

Assinado por:
Ana Carolina Ferraciu Coutinho Moura
EA0E4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Rogério de Oliveira Ferreira
D33E2BF0B97442A...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Rubrica
ID
Isabel Damião