

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas que as operações dos seguintes shopping centers foram retomadas no dia 11/06/2020: (i) Shopping Cidade Jardim (São Paulo/SP), (ii) Shopping Cidade São Paulo (São Paulo/SP), (iii) Plaza Sul Shopping (São Paulo/SP), (iv) Santana Parque Shopping (São Paulo/SP) e (v) Downtown (Rio de Janeiro/RJ). Os shoppings estão funcionando em horário reduzido e seguem rígido protocolo de reabertura, que visa preservar o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros.

Hoje, 12/06/2020, foram retomadas as operações do Internacional Shopping (Guarulhos/SP) e do Caxias Shopping (Duque de Caxias/RJ), também com horário reduzido e seguindo todos os protocolos estabelecidos pelas autoridades competentes.

No último sábado, 06/06/2020, foi retomada a operação do Parque Shopping Belém (Belém/PA). Os shoppings Ponta Negra (Manaus/AM) e Catarina Fashion Outlet (São Roque/SP), por sua vez, retomaram suas operações nos dias 01/06/2020 e 03/06/2020, respectivamente.

O XP Malls acumula, desse modo, 10 (dez) shoppings reabertos após o início da pandemia de COVID-19, sempre seguindo as determinações das autoridades locais. Os empreendimentos Natal Shopping (Natal/RN) e Shopping Bela Vista (Salvador/BA) permanecem fechados e funcionando apenas com serviços essenciais, atividades de *delivery* e *drive-thru*.

Quaisquer evoluções com relação às atividades permitidas nos shoppings do portfólio do XP Malls ou eventuais reaberturas de novos empreendimentos serão tempestivamente informadas ao mercado.

São Paulo, 12 de junho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**BTG Pactual**Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgactual.com



(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)