

COMUNICADO AO MERCADO

NewPort Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 14.793.782/0001-78
Código de Negociação B3: NEWU11

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, sociedade com sede cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **NEWPORT RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME Nº 14.793.782/0001-78 (“Fundo”), e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“Consultora Imobiliária” ou “NewPort Real Estate”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- a) A Consulta Formal de Voto para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo (“AGE”) foi enviada no dia 02/06/2020 para dar sequência aos fatos relevantes publicados em 08/02/2019 ([Clique Aqui](#)) e em 20/09/2019 ([Clique Aqui](#)) no âmbito da venda de imóvel de propriedade do Fundo localizado na Rua Tenente Negrão, nº 166, São Paulo – SP (“Imóvel”).
- b) A amortização parcial a ser deliberada na AGE tem o objetivo de distribuir aos cotistas valores recebidos pelo Fundo na venda do Imóvel (“Amortização Parcial”) que não foram distribuídos anteriormente.
- c) O valor total a ser amortizado para os cotistas será de R\$ 15.003.240,00 (quinze milhões, três mil e duzentos e quarenta reais), representando R\$ 20,22 (vinte reais e vinte e dois centavos) por cota.
- d) Caso a AGE delibere em favor da Amortização Parcial, farão jus à parcela da Amortização Parcial os titulares de cotas do Fundo no dia 17/06/2020.
- e) O valor da Amortização Parcial por cota é menor que o preço mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo no mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão, de R\$49.49/cota. Dessa forma, para fins de cálculo do imposto de renda sobre o ganho de capital, não haverá a necessidade da retenção do imposto nessa operação.
- f) De qualquer forma, para os detentores das cotas do Fundo em 17/06/2020, a parcela amortizada na Amortização Parcial deverá ser deduzida de seu custo médio de aquisição.

Importante salientar que a Amortização Parcial decorre da venda passada do Imóvel e que o fundo seguirá operacional, com as cotas sendo negociadas normalmente na B3. A NewPort Real Estate seguirá implementando a nova estratégia de reciclagem do Portfolio e maximização dos rendimentos do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de Junho de 2020.