

## FATO RELEVANTE

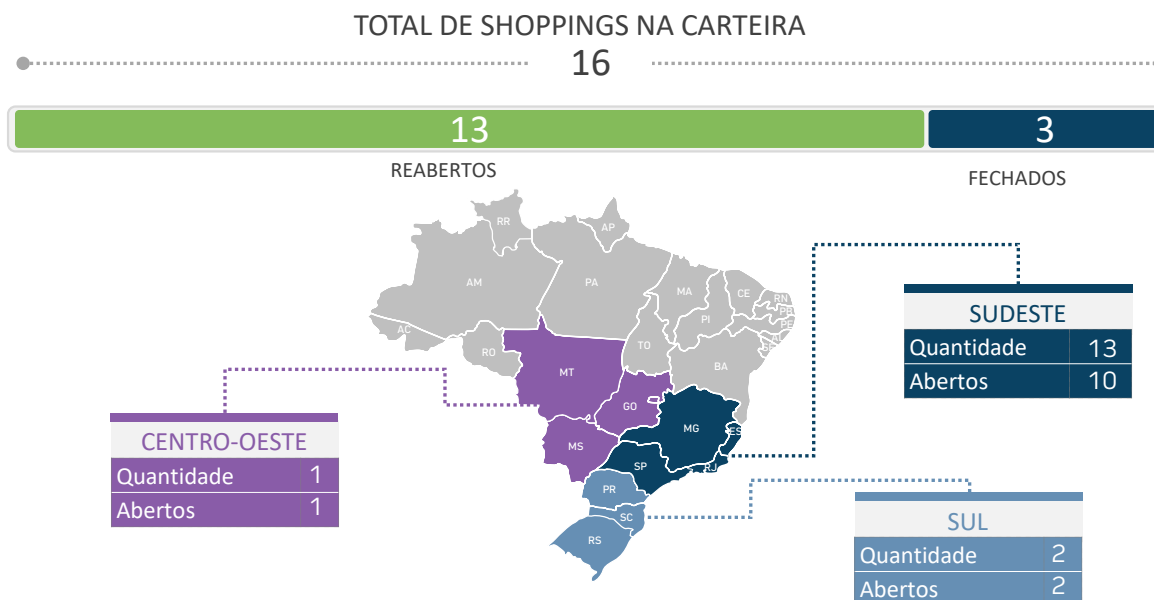
HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm, em complemento aos Fatos Relevantes de 15 de maio de 2020, 4 e 8 de junho de 2020, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que em 11 de junho de 2020 foram retomadas as operações, em horário reduzido, dos seguintes ativos: Shopping Penha, Shopping West Plaza, Mooca Plaza Shopping, Shopping Villa Lobos, Santana Parque Shopping e Shopping Jardim Sul, localizados na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e do Via Parque Shopping, localizado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro. Adicionalmente, a partir desta data será retomada, também em horário reduzido, a operação do Suzano Shopping, localizado na cidade de Suzano, Estado de São Paulo.

Para que as reaberturas ocorram com segurança e responsabilidade, e visando o bem-estar de todos, as administradoras dos empreendimentos adotaram diversas medidas de proteção e segurança seguindo as recomendações das autoridades, visando preservar a saúde e o bem estar dos colaboradores, consumidores e parceiros.

Estes ativos se juntam ao grupo de shoppings da carteira do Fundo que tiveram suas reaberturas permitidas pelas autoridades locais, composto pelos seguintes empreendimentos: Parque Dom Pedro Shopping, Goiabeiras Shopping, Tivoli Shopping, I Fashion Outlet Novo Hamburgo e Floripa Shopping. Juntos, estes ativos representam 86% do portfólio do Fundo, considerando a carteira de ativos estratégicos no fechamento de maio de 2020.

Na figura a seguir, apresentamos a situação atual da carteira, conforme divisão geográfica.



Os demais shoppings continuam com suas operações suspensas, respeitando as determinações governamentais, com funcionamento apenas das atividades essenciais, operações de *delivery* e *drive thru*. No entanto, em linha com os planos anunciados pelos Governos Estaduais, há a expectativa de reabertura ainda no mês de junho, ou seja, espera-se que até o final do mês 100% dos ativos do Fundo já estarão em funcionamento.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 12 de junho de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO