

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ/MF nº 30.629.603/0001-18 - Código CVM: 31802-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), vem comunicar ao mercado em geral que celebrou **Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel** (“Escritura de Venda e Compra”), relativo à aquisição do imóvel localizado Av. Mutinga, 4.935, na cidade de Pirituba, no estado de São Paulo, objeto da matrícula 71.664 - 16º Registro de Imóveis de São Paulo (“Ativo Pirituba”).

O Ativo Pirituba possui área bruta locável de 12.340 m² e foi construído em um terreno de área total de 58.248 m², sendo que uma área de terreno de aproximadamente 32.500 m² deverá ser segregada e transferida a um dos proprietários antecessores do imóvel futuramente. O desenvolvimento do empreendimento se deu através de dois contratos de locação atípicos para a atual locatária do imóvel (Alfa Laval Ltda.), sendo um contrato referente aos galpões e outro contrato referente ao edifício de escritório, com vencimentos nos anos de 2021 e 2025, respectivamente.

O valor de aquisição é de R\$ 68.639.349,84 (sessenta e oito milhões, seiscentos e trinta e nove mil e trezentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos) pagos à vista na presente data. Considerando o aluguel mensal total do ativo atualmente pago, o cap Rate de aquisição (aluguel mensal anualizado) é equivalente a 10,3% ao ano.

Esta aquisição representa um incremento esperado na receita imobiliária mensal do Fundo de R\$ 0,08 (oito centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

10 de junho de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**
Gestora