

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PRESIDENTE VARGAS CNPJ/ME Nº 11.281.322/0001-72 ("FUNDO")

10 de junho de 2020

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.066.670/0001-00 ("Atual Administradora"), na qualidade de atual administradora, e a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Nova Administradora"), na qualidade de nova administradora do FUNDO, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme definido na Assembleia Geral Extraordinária do FUNDO realizada em 14 de maio de 2020, **a partir do dia 19 de junho de 2020**, o serviço de escrituração das cotas do FUNDO passará a ser prestado pela Nova Administradora, em substituição ao Banco Bradesco S.A. atual escriturador das cotas do FUNDO.

Devido ao processo de migração, **no período de 16 até o dia 18 de junho de 2020**, haverá suspensão na realização de eventuais procedimentos, entre os quais, mas não se limitando a eles, incluem-se os listados abaixo, apenas para os detentores de cotas no ambiente escritural, sendo certo que a Atual Administradora estará disponível para prestação de eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários:

- Transferência de titularidade de cotas fora do ambiente de bolsa de valores;
- Movimentação de custódia de cotas (ambiente de bolsa para escritural e vice-versa);
- Atualização cadastral; e
- Registro de gravames.

Em relação às ordens de transferência de cotas (movimentação de custódia), cujo bloqueio tenha sido efetuado pelo atual escriturador, sem que o respectivo depósito tenha ocorrido, as mesmas permanecerão válidas até a respectiva data de vencimento.

Informamos ainda que, a partir desta data, qualquer comunicação relacionada ao serviço de escrituração de cotas deverá ser direcionada aos contatos destacados abaixo:

E-mail: escrituracao@hedgeinvest.com.br
Telefone: (11) 3124-2196
Endereço: Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar, Itaim Bibi, São Paulo - SP

Ressaltamos que os cotistas detentores de cotas depositadas junto à central depositária continuarão a ser normalmente atendidos pelas suas respectivas corretoras de títulos e valores mobiliários e/ou agentes de custódia, não havendo interrupção da negociação das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.