

Demonstrações Financeiras

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. - CNPJ: 62.418.140/0001-31)

Exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024
com Relatório do Auditor Independente

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário
Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -

CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda. - CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Demonstrações financeiras

30 de junho de 2025 e 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	9



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e à Administradora do

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Fundo”) que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do do Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada em 30 de junho de 2025 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



Shape the future
with confidence

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou os assuntos, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pelas demonstrações financeiras”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras do Fundo.

Mensuração a valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários

Conforme apresentado na demonstração do balanço patrimonial, em 30 de junho de 2025 o saldo de investimentos em certificado de recebíveis imobiliários, no total de R\$ 2.828.609 mil, representa 101,27% do patrimônio líquido do Fundo. Considerando a relevância para as demonstrações financeiras tomadas em conjunto e o uso de premissas subjetivas, inclusive aquelas relacionadas ao risco de crédito, a mensuração a valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários foi considerada um principal assunto de auditoria.

Como nossa auditoria conduziu o assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o recalcule em bases amostrais do valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários com auxílio de nossos especialistas internos em avaliação de ativos dessa natureza, incluindo análise do risco de crédito implícito no valor justo. Também avaliamos a adequação das divulgações efetuadas pelo Fundo sobre os certificados de recebíveis imobiliários em nota explicativa nº 6.2 às demonstrações financeiras.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre a mensuração a valor justo dos certificados de recebíveis imobiliários, que está consistente com a avaliação da Administradora do Fundo, consideramos que os critérios e premissas adotados pela Administradora do Fundo são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.



**Shape the future
with confidence**

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliário e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.



**Shape the future
with confidence**

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.



**Shape the future
with confidence**

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emerson Morelli', is written over a light blue circular stamp.

Emerson Morelli
Contador CRC-SP249401/O

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -

CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda. - CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Balanço Patrimonial

30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

<u>Ativo</u>		<u>30/06/2025</u>	<u>% PL</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>% PL</u>
Circulante	Nota	52.859	1,89	161.612	5,70
Disponibilidades		24	0,00	27	0,00
Aplicações Financeiras de Natureza não Imobiliária		52.508	1,88	160.546	5,67
Aplicações Operações Compromissadas - LTN	5	-	-	-	-
Aplicações Operações Compromissadas - NTN	5	52.508	1,88	160.546	5,67
Valores a Receber		327	0,01	1.040	0,04
Outros		327	0,01	1.040	0,04
Não Circulante		2.970.164	106,34	2.705.169	95,45
Realizável a Longo Prazo		2.970.164	106,34	2.705.169	95,45
Aplicações Financeiras de Natureza Imobiliária		2.970.164	106,34	2.705.169	95,45
Certificados de Recebíveis Imobiliários	6.2	2.828.609	101,27	2.290.818	80,83
Letras de Crédito Imobiliário		100.523	3,60	360.549	12,72
Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário	6.1	41.032	1,47	53.802	1,90
Total do Ativo		3.023.024	108,23	2.866.781	101,16

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -

CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda. - CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Balanço Patrimonial

30 de junho de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

<u>Passivo</u>		<u>30/06/2025</u>	<u>% PL</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>% PL</u>
Circulante	Nota	229.987	8,23	32.799	1,15
Provisões e Contas a Pagar		229.987	8,23	32.799	1,15
Taxa global		3.535	0,13	3.150	0,11
Rendimentos a Distribuir	9	36.621	1,31	29.578	1,04
Compromissada reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários	4	189.703	6,79	-	-
Outros		21	0,00	1	0,00
Auditoria		46	0,00	32	0,00
Custódia		1	0,00	1	0,00
CETIP		61	0,00	36	0,00
 Patrimônio Líquido	 10	 2.793.036	 100,00	 2.833.982	 100,00
Cotas Integralizadas		2.901.477	103,88	2.901.477	102,38
Lucros Acumulados		31.351	1,12	20.230	0,71
Outros Resultados Abrangentes		(139.791)	(5,01)	(87.725)	(3,11)
 Total do Passivo e do Patrimônio Líquido		 3.023.024	 108,23	 2.866.781	 101,15

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário
Responsabilidade Limitada
(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -

CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda. - CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Demonstração do Resultado

Exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais)

	Nota	30/06/2025	30/06/2024
Composição do Resultado do Exercício			
Resultado da Atividade Imobiliária		443.524	306.615
Ativos Financeiros de Natureza Imobiliária		443.524	306.615
Rendimento de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs		411.975	293.623
Rendimento de Letras de Crédito Imobiliários		23.885	7.252
Resultado na Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários		1.346	786
Valorização/(Desvalorização) de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário		(496)	584
Dividendos de FII		6.812	4.369
Outros Ativos Financeiros		1.583	(6.033)
Rendas com operações compromissadas		10.535	7.513
Despesas com operações compromissadas reversas lastreadas em Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI		(8.952)	(13.546)
Outras Receitas/Despesas		(42.993)	(28.708)
Taxa global	8 e 14	(41.751)	(29.326)
Consultoria Jurídica/Financeira/Contábil	14	(321)	(152)
Auditoria	14	(61)	(30)
Taxa de Fiscalização CVM	14	(57)	(56)
Anbima		(6)	(6)
Cetip		(575)	(353)
Selic		(5)	(5)
Bovespa		(16)	(13)
Outras		(6)	(7)
Formador de Mercado		(195)	(198)
Cartorio		(0)	(0)
Custódia		-	-
Outras Receitas		-	90
Sobra taxa de ingresso - 6ª emissão		-	1.348
Lucro do Exercício		402.113	271.874
(+/-) Outros Resultados Abrangentes		(52.066)	(61.368)
Ajuste de MTM de investimentos		(59.612)	(61.506)
Ajuste a valor justo realizado na venda		7.546	138
Resultado abrangente do exercício		350.047	210.506

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -

CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda. - CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais)

	Nota	Cotas Subscritas e Integralizadas	Lucros Acumulados	Outros Resultados Abrangentes Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 30 de junho de 2023		1.907.381	13.905	(26.356)	1.894.930
Integralização de Cotas	10	994.096	-	-	994.096
Lucro Líquido do Exercício		-	271.874	-	271.874
Distribuição de Resultado no Exercício	9	-	(265.549)	-	(265.549)
Ajuste a valor justo de investimentos		-	-	(61.506)	(61.506)
Ajuste a valor justo realizado na venda				138	138
Saldos em 30 de junho de 2024		2.901.477	20.230	(87.725)	2.833.982
Lucro Líquido do Exercício		-	402.113	-	402.113
Distribuição de Resultado no Exercício	9	-	(390.993)	-	(390.993)
Ajuste a valor justo de investimentos		-	-	(44.521)	(44.521)
Ajuste a valor justo realizado na venda				(7.546)	(7.546)
Saldos em 30 de junho de 2025		2.901.477	31.351	(139.791)	2.793.036

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário
Responsabilidade Limitada
(Anteriormente denominado: KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO)

CNPJ: 30.130.708/0001-28

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. -

CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda. - CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Demonstração dos Fluxos de Caixa d

Exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais)

	Nota	30/06/2025	30/06/2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Recebimento de Dividendos		6.693	4.335
Recebimento de Juros e Correção monetária de CRI		376.434	232.114
Recebimento de Prêmio de CRI		11.085	7.603
Resultado na venda de LCI		24.400	-
Resultado na venda de CRI		16.217	2.391
Rendimento de Operações Compromissadas		10.535	7.513
Pagamento de Juros de Compromissada Reversa lastreada em CRI		(462)	(17.816)
Pagamento da Taxa de Administração		(41.367)	(28.366)
Pagamento de Auditoria		(46)	(32)
Pagamento de Taxa de Fiscalização CVM		(57)	(57)
Pagamento de Despesas com Consultoria		(302)	-
Pagamento de Formador de Mercado		(195)	-
Pagamento de Outros Gastos Operacionais		(585)	(719)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais		402.351	206.966
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
Aquisição de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário - FII		-	(30.790)
Liquidação de obrigação por aquisição de CRI		-	-
Aquisição de Letras de Crédito Imobiliário - LCI		(53.786)	(353.297)
Aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliário - CRI		(1.056.616)	(669.856)
Aquisição de Compromissada Reversa lastreada em CRI		201.477	161.776
Amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários		276.458	216.901
Amortização de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário - FII		12.274	6.034
Venda de Certificados de Recebíveis Imobiliário - CRI		200.720	131.137
Venda de Operações Compromissadas Reversas lastreadas em CRI		(20.265)	(289.254)
Venda de Letras de Crédito Imobiliário - LCI		313.297	-
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos		(126.441)	(827.349)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Distribuição de Rendimentos para os Cotistas	8	(383.950)	(255.386)
Integralização de Cotas	9	-	994.096
Custo de oferta			1.348
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento		(383.950)	740.057
Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa		(108.040)	119.674
Caixa Líquido das Atividades Operacionais no Início do Exercício		160.573	40.899
Caixa Líquido das Atividades Operacionais no Final do Exercício		52.532	160.573

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

1. Contexto operacional

O Kinea High Yield Cri Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Fundo"), foi constituído em 3 de abril de 2018, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado e é composto por uma única classe de Cotas. Iniciou suas operações em 3 de julho de 2018. É destinado a receber recursos de investidores qualificados conforme definido em regulamentação específica, que busquem retorno da rentabilidade, no longo prazo, compatível com a Política de Investimento do Fundo e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento. O Fundo possui responsabilidade limitada dos cotistas.

Seu objetivo é o investimento em empreendimentos imobiliários, preponderantemente – assim entendido como mais de 50% do patrimônio líquido do Fundo, através da aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), de debêntures ("Debêntures"), de cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC") e de Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG"). Adicionalmente, o Fundo poderá investir em Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH"), cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII") e outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários, a critério da Gestora e independentemente de deliberação em Assembleia Geral de Cotistas.

O Fundo necessita manter constantemente um percentual de seu patrimônio aplicado em ativos de liquidez para fazer frente às suas necessidades de liquidez e para pagamento das despesas do Fundo, na forma prevista no item 4.2.2 do seu Regulamento.

Os principais riscos associados ao Fundo estão detalhados na nota 7.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão apresentadas de acordo com as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil para os Fundos de Investimento Imobiliários que são definidas pelas normas previstas na Instrução CVM n.º 516/11, Instrução CVM nº 472/08 e pelas demais orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

No exercício em curso, a Administração do Fundo procedeu com a adaptação da Resolução CVM nº 175/22 em substituição à Instrução CVM nº 472/08. Tais alterações não produziram impactos no patrimônio líquido do Fundo

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

3. Resumo das principais políticas contábeis e critérios de apuração

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administradora efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o exercício do relatório. O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações em operações compromissadas que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Estão representados pelas disponibilidades e por operações compromissadas.

i. Disponibilidades

Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

ii. Operações compromissadas

São operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação.

b) CRI – Certificados de Recebíveis Imobiliários

As aplicações em Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI, são contabilizadas pelo custo de aquisição e ajustado ao valor justo (nota 18), conforme metodologia de precificação desenvolvida pelo Itaú Unibanco S.A. e aplicada pela Administradora do Fundo, que considera premissas de mercado (como por exemplo, taxa de juros futuro e risco de crédito dos emissores). Os ajustes a valor justo são contabilizados em outros resultados abrangentes, no patrimônio líquido. As receitas auferidas com os rendimentos dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI são contabilizados em rubricas específicas no resultado.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

De acordo com o CPC 48, a classificação e a mensuração dos ativos financeiros dependem: (a) do modelo de negócios no qual são administrados; (b) das características de seus fluxos de caixa. Especificamente, para que os ativos financeiros sejam classificados e mensurados com base no Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA), as seguintes condições cumulativas devem ser atendidas: a) o ativo financeiro seja mantido dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros e (b) os termos contratuais do ativo financeiro deem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto. No entendimento da Administradora, ambas as condições são aplicáveis aos CRI que compõem a carteira de investimentos do Fundo, de forma que a adoção dessa prática contábil é que mais adequadamente reflete o modelo de negócios no qual os ativos financeiros são administrados pelo Fundo.

c) FII - Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário

Negociados na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - As cotas de fundos de investimento imobiliário são valoradas pela cotação de fechamento do último dia em que foram negociadas em Bolsa de Valores.

Os lucros apurados poderão ser pagos, mensalmente, a título de rendimentos do semestre a serem distribuídos.

As Cotas do Fundo Estoque Residencial e Comercial Rio de Janeiro Fundo de Investimento Imobiliário, poderão ser amortizadas mensalmente pelo Administrador, de acordo com os termos, prazos e condições estabelecidos no Regulamento, até o pagamento da respectiva última parcela de amortização. Os lucros apurados poderão ser pagos, mensalmente, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos.

d) Reconhecimento de receitas e despesas

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado segundo o regime contábil de competência.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

e) Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários

As operações compromissadas reversas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, lastreada em certificados de recebíveis imobiliários. Esses títulos são marcados conforme a taxa de aquisição negociada para cada operação. As despesas auferidas com as operações compromissadas reversas são contabilizadas em rubricas específicas no resultado.

f) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando é provável que sua realização ou liquidação ocorrerá nos próximos 12 meses, caso contrário, são demonstrados como não circulante.

g) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação das demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de reais.

h) Lucro ou Prejuízo por cota

O lucro ou prejuízo por cota é calculado considerando-se o número de cotas em circulação nas datas de encerramento dos exercícios.

4. Compromissada Reversa lastreada em Certificados de Recebíveis Imobiliários, conforme abaixo:

As aplicações financeiras de natureza imobiliária em 30 de junho de 2025 estão representadas por:

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Descrição	Lastro	Valor Contábil 2025
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	24E1318751	13.287
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	24H1395335	11.951
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22L1467623	11.520
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18H0193841	11.008
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18H0193821	11.008
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18H0193630	11.008
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18H0193742	11.008
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	18H0193767	11.008
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23C1843006	10.294
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23C1843839	9.465
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23H1297196	8.787
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22G0002205	6.505
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23L2755315	6.329
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	24K2435142	5.895
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22G0078399	4.934
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23B0584788	4.905
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23B0584797	3.751
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	24A2483764	3.707
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22K1451336	3.696
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23F1528771	3.452
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	25D2519646	2.799
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	25D3326325	2.784
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23H1297199	2.508
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22G0080614	2.246
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	24L0004210	1.987
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22K1451333	1.811
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22K1451344	1.809
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	25C4767951	1.808
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	25C3737254	1.801
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	24A2477856	1.744
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	25D2519549	1.373
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	25D3326323	1.346
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23H1297184	1.110
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22K1451342	616
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	22K1451343	295
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	23H3942620	150
Total		189.703

As operações compromissadas reversas são operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, lastreada em certificados de recebíveis imobiliários. Esses títulos são marcados conforme a taxa de aquisição negociada para cada operação. As despesas auferidas com as operações compromissadas reversas são contabilizadas em rubricas específicas no resultado. Em 2024 não houve operações compromissadas reversas vinculadas os CRI

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

5. Aplicações financeiras de natureza não imobiliária

As aplicações financeiras em 30 de junho de 2025 e 2024 estão representadas por:

	<u>Vencimento</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
(a) Aplicações em Operações Compromissadas		52.508	160.546
Notas do Tesouro Nacional - NTN	15/05/2045	52.508	2.424
Notas do Tesouro Nacional - NTN	15/08/2030		78.122
Notas do Tesouro Nacional - NTN	15/05/2035		80.000

- (a) São operações com compromisso de revenda com vencimento em data futura, anterior ou igual à do vencimento dos títulos objeto da operação, valorizadas diariamente conforme a taxa de mercado da negociação da operação. Essas aplicações financeiras compõem o saldo de caixa e equivalentes de caixa.

6. Aplicações financeiras de natureza imobiliária

Nas datas das demonstrações financeiras, o Fundo possui as seguintes aplicações:

6.1. Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Em 30 de junho de 2025 e 2024 a totalidade das cotas do ERCR11 e ICNE11 tem suas cotas negociadas em bolsas de valores. O KNUQ11 em 2023 ainda não apresenta negociação em bolsas de valores.

Fundo listado em bolsa de valores	Ticker	Segmento de atuação (*)	30/06/2025			30/06/2024		
			Quantidade	Valor	% (**)	Quantidade	Valor	% (**)
Estoque Residencial e Comercial Rio de Janeiro Fundo de Investimento Imobiliário	ERCR11	Híbrido	149	2.068	6,57%	149	4.208	6,27%
Kinea Unique HY CDI Fundo de Investimento Imobiliário	KNUQ11	Títulos e Val. Mob.	205.000	21.478	1,34%	205.000	21.611	-
Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades Autônomas	IDFI11	Híbrido	-	-	-	517.450	6.742	25,14
Ícone - Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada	ICNE11	Residencial	23.750	17.486	14,57%	23.750	21.240	19,79
Total			228.899	41.032		746.349	53.802	

(*) Conforme classificação da ANBIMA.

(**) Refere-se à representatividade de cotas que o Fundo detém sobre o total de cotas emitidas dos fundos imobiliários investidos.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Conforme ata de assembleia geral extraordinária do Kinea Unique FII formalizada em 28 de fevereiro de 2023, foi deliberada a amortização parcial das cotas de emissão do Kinea Unique FII no valor de R\$ 331.977, tendo sido referida amortização realizada mediante a entrega de determinados ativos financeiros integrantes da carteira do Kinea Unique FII e moeda nacional, sendo que, na mesma data, foi deliberada a liquidação do Kinea Unique Feeder FII, de modo que todos os ativos integrantes da carteira do referido fundo, após a dedução das respectivas despesas, foram entregues ao Fundo.

6.2. Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, conforme abaixo:

Em 30 de junho de 2025 e 2024

	Título	Emissor	Rating	Devedor	Código Ativo	Venciment o	2025	2024
1	CRI	True Securitizadora	*	MRV – Carteira Pro- soluta 297	24D0007014	20/03/2030	147.739	205.277
2	CRI	Virgo Companhia de Securitização	*	Autonomy - Edifício Luna	20J0812343	19/10/2026	130.324	176.370
3	CRI	Opea Securitizadora	*	GS Souto III	24J3438785	19/12/2040	91.499	-
4	CRI	Opea Securitizadora	*	MRV – Carteira Pro- soluta 365	24K1883896	17/12/2029	81.035	-
5	CRI	True Securitizadora	*	GS Souto	22I1423499	22/10/2037	80.919	83.018
6	CRI	Opea Securitizadora	*	Portfólio Ed. Corporativos II	19L0882419	24/12/2027	79.239	95.412
7	CRI	Companhia Provincia de Securitização	*	Galleria – 78 – Mezanino	24J2299897	25/07/2039	76.641	-
8	CRI	Opea Securitizadora	*	MRV – Carteira Pro- soluta 469	25F2250607	20/12/2029	76.365	-
9	CRI	True Securitizadora	*	BlueCap - CD Diadema	23H1607023	25/07/2029	75.667	46.174
10	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Francisco Leitão	25C6112775	24/03/2032	64.301	-
11	CRI	Opea Securitizadora	*	GS Souto III	24J3451435	19/12/2040	62.143	-
12	CRI	Virgo Companhia de Securitização	*	CD Brasília e Contagem	24D3314806	19/10/2027	61.447	52.480
13	CRI	True Securitizadora	*	BLOG - CD Camaçari	24E3617801	17/09/2029	58.172	-
14	CRI	True Securitizadora	*	GS Souto II	24C1988647	25/03/2039	51.306	51.151
15	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Barra da Tijuca	24H1395335	25/07/2029	50.905	-
16	CRI	True Securitizadora	*	BlueCap - CD Itapeva	23J1646537	25/04/2028	48.427	43.467
17	CRI	Opea Securitizadora	*	AXS GD	22L1467623	15/12/2036	46.932	47.499
18	CRI	Virgo Companhia de Securitização	*	Projetos Campinas e SJC	22L1416958	23/12/2026	43.132	44.885
19	CRI	Companhia Provincia de Securitização	*	Galleria – 63 – Sênior	24E1318751	25/02/2039	41.058	-
20	CRI	Virgo Companhia de Securitização	*	LBV	21I0682156	22/09/2036	40.871	46.834
21	CRI	True Securitizadora	*	Shopping Sumaúma	18H0193767	07/09/2033	40.649	42.124
22	CRI	True Securitizadora	*	Shopping Sumaúma	18H0193821	07/09/2033	40.649	42.124
23	CRI	True Securitizadora	*	Shopping Sumaúma	18H0193742	07/09/2033	40.649	42.124

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

	Título	Emissor	Rating	Devedor	Código Ativo	Vencimento	2025	2024
24	CRI	True Securitizadora	*	Shopping Sumaúma	18H0193630	07/09/2033	40.649	42.124
25	CRI	True Securitizadora	*	Shopping Sumaúma	18H0193841	07/09/2033	40.649	42.124
26	CRI	True Securitizadora	*	BlueCap - CD Itapeva	22D1068881	25/04/2028	40.450	36.193
				Tenda – Carteira Pro-				
27	CRI	Opea Securitizadora	*	soluta 448	25F2309413	20/12/2033	40.226	-
		Vert Companhia		Projeto Vila Clementino				
28	CRI	Securitizadora	*	II	21J0844863	21/10/2027	39.143	45.671
29	CRI	True Securitizadora	*	Tecnisa	20I0620356	13/03/2026	37.073	57.593
		Vert Companhia						
30	CRI	Securitizadora	*	MRV 112	23H1297196	11/08/2028	35.855	38.032
				Portfólio Ed.				
31	CRI	Opea Securitizadora	*	Corporativos II	19L0882417	24/12/2027	35.334	48.585
				RECT - Ed. Barra da				
32	CRI	Opea Securitizadora	*	Tijuca	19G0026749	11/07/2034	34.347	35.751
				RECT - Ed. Barra da				
33	CRI	Opea Securitizadora	*	Tijuca	19G0026527	11/07/2034	34.347	35.751
		Virgo Companhia de		CD Brasília e				
34	CRI	Securitização	*	Contagem	24D3314572	19/10/2027	33.517	29.989
		Vert Companhia						
35	CRI	Securitizadora	*	Projeto Alcatrazes	22K0571216	20/11/2028	33.156	29.101
		Vert Companhia						
36	CRI	Securitizadora	*	Projeto Saúde - SP	21J0844864	21/10/2027	32.180	32.121
				MRV – Carteira Pro-				
37	CRI	True Securitizadora	*	soluta 153	23C1843006	27/03/2029	30.613	52.097
				RECT - Ed. Barra da				
38	CRI	Opea Securitizadora	*	Tijuca	19K1007971	11/07/2034	29.519	31.702
39	CRI	True Securitizadora	*	Cidade Matarazzo	21H1384714	15/08/2031	28.947	-
				MRV – Carteira Pro-				
40	CRI	True Securitizadora	*	soluta 154	23C1843839	27/03/2029	28.379	47.990
41	CRI	True Securitizadora	*	Proj. Beach	24D5117888	26/11/2027	27.548	-
				Projeto Jardim das				
42	CRI	True Securitizadora	*	Perdizes	23L0109147	15/01/2027	27.037	25.644
43	CRI	True Securitizadora	*	BC Energia	22G0002205	20/06/2035	25.623	26.586
		Companhia Provincia		Galleria – 100 –				
44	CRI	de Securitização	*	Mezanino	25E0172665	27/02/2040	25.181	-
45	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Vila Prudente	23L2755315	19/05/2027	24.708	7.004
		Vert Companhia		Creditas – 143 – Sênior				
46	CRI	Securitizadora	*	B	24K2435142	20/08/2046	23.504	-
				Projeto Jardim das				
47	CRI	True Securitizadora	*	Perdizes	23L0109146	15/03/2027	22.088	20.973
		Vert Companhia		Creditas – 143 –				
48	CRI	Securitizadora	*	Mezanino	24K2435146	20/08/2046	21.996	-
		Companhia Provincia		Bemol – Home Equity				
49	CRI	de Securitização	*	87 – Mezanino	24L2414903	25/11/2039	20.547	-
		Vert Companhia		Projeto Vila Clementino				
50	CRI	Securitizadora	*	I	21J0844280	21/10/2027	18.096	18.482
51	CRI	True Securitizadora	*	Carteira Tecnisa Sub	21I0798657	12/05/2031	17.586	19.836
		Companhia Provincia		Galleria – 63 –				
52	CRI	de Securitização	*	Mezanino	24E1325813	25/02/2039	17.321	-
				Tenda – Carteira Pro-				
53	CRI	True Securitizadora	*	soluta 122	23B0584788	11/06/2031	16.982	23.515
		Vert Companhia		Projeto São Paulo,				
54	CRI	Securitizadora	*	Campinas e Uberaba	22K1451336	20/12/2028	15.698	14.196
				Projeto Residencial				
				São Caetano e				
55	CRI	Opea Securitizadora	*	Campinas	24D3055861	27/04/2028	15.533	16.100
56	CRI	Habitasec	*	Superfrio	18J0811182	10/06/2026	14.236	18.573

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

	Título	Emissor	Rating	Devedor	Código Ativo	Venciment o	2025	2024
57	CRI	Securitizadora S.A.						
58	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Vila Prudente	24A2483764	19/05/2027	14.006	14.307
	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Lanai	22G0078399	28/12/2026	13.565	19.329
59	CRI	True Securitizadora	*	Tenda – Carteira Pro- soluta 142	23B0584797	11/06/2031	12.966	17.862
60	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas - 114	23F1528771	20/10/2043	12.487	16.276
61	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Jorge Tibiriçá	21A0772858	20/11/2026	12.463	11.435
62	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25D2519646	20/08/2046	11.112	-
63	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25D3326325	20/08/2046	11.024	-
64	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Jardim das Perdizes	23L0109067	17/05/2027	10.842	10.385
65	CRI	Habitasec	*	Superfrio 330	22C0911889	10/03/2027	10.249	12.493
66	CRI	Securitizadora S.A.	*	MRV 112	23H1297199	11/08/2028	9.080	11.047
67	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Cidade Matarazzo II	24G2030995	17/07/2028	9.001	-
	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055858	27/04/2028	8.699	9.016
68	CRI	Opea Securitizadora	*					
69	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas - 59	21I0280476	16/09/2041	8.098	9.132
70	CRI	Companhia Provincia de Securitização	*	Bemol – Home Equity 87 – Sênior	24L0004210	25/11/2039	8.003	-
71	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25E3880886	20/09/2046	8.002	-
72	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25E2668741	20/09/2046	7.881	-
73	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25E3158501	20/09/2046	7.778	-
74	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto São Paulo, Campinas e Uberaba	22K1451344	20/12/2028	7.703	4.789
75	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto São Paulo, Campinas e Uberaba	22K1451333	20/12/2028	7.615	7.308
76	CRI	True Securitizadora	*	MRV – Carteira Pro- soluta 214	23I1554111	28/09/2029	7.569	10.777
77	CRI	Habitasec	*	Superfrio	18J0811268	10/06/2026	7.334	9.568
78	CRI	Securitizadora S.A.	*	Creditas – 154 – Sênior B	25F4369780	22/10/2046	7.200	-
79	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25C4767951	20/07/2046	7.191	-
80	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25C3737254	20/07/2046	7.158	-
81	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior B	25F2327468	22/10/2046	7.002	-
82	CRI	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	*		24D3055859	27/04/2028	6.835	7.084
83	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Freguesia do Ó	24A2477856	17/02/2027	6.674	-
84	CRI	True Securitizadora	*					
85	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas - 114	23F1528772	20/10/2043	6.586	9.233
86	CRI	True Securitizadora	*	Proj. Sandro Barros	24D5115402	26/11/2027	6.347	-
	CRI	Vert Companhia	*	Nortis Permuta	21G0704229	20/10/2027	6.239	9.045

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

	Título	Emissor Securitizadora	Rating	Devedor	Código Ativo	Venciment o	2025	2024
87	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Jardim das Perdizes	23L0109145	15/01/2027	5.840	6.429
88	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Jardim das Perdizes	23L0109144	15/03/2027	5.835	5.570
89	CRI	True Securitizadora	*	Projetos Salvador	22G0080614	28/12/2026	5.579	9.478
90	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior A	25D2519549	22/08/2044	5.454	-
91	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Sênior A	25D3326323	22/08/2044	5.351	-
92	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25C4767952	20/07/2046	4.785	-
93	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055862	27/04/2028	4.779	4.954
94	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25C3737255	20/07/2046	4.761	-
95	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25D2519691	20/08/2046	4.714	-
96	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25D3326326	20/08/2046	4.654	-
97	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25E3880984	20/09/2046	4.581	-
98	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25E3158510	20/09/2046	4.558	-
99	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25E2668745	20/09/2046	4.550	-
100	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25F4369781	22/10/2046	4.318	-
101	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055855	27/04/2028	4.298	-
102	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas – 154 – Mezanino	25F2328832	22/10/2046	4.197	-
103	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055807	27/04/2028	3.847	5.725
104	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	MRV 112	23H1297184	11/08/2028	3.411	5.173
105	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055854	27/04/2028	3.052	-
106	CRI	Opea Securitizadora	*	ASMT - Ed. Flamengo	19B0168093	16/06/2031	2.530	2.542
107	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto São Paulo, Campinas e Uberaba	22K1451342	20/12/2028	2.463	2.465
108	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055829	27/04/2028	2.056	2.476
109	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Creditas - 29	20L0483126	15/12/2040	1.748	2.117
110	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055831	27/04/2028	1.635	-
111	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055772	27/04/2028	1.435	2.039
112	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial	24D3055834	27/04/2028	1.209	-

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

	Título	Emissor	Rating	Devedor	Código Ativo	Vencimento	2025	2024
				São Caetano e Campinas				
113	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto São Paulo, Campinas e Uberaba	22K1451343	20/12/2028	721	2.311
114	CRI	Opea Securitizadora	*	Projeto Residencial São Caetano e Campinas	24D3055754	27/04/2028	717	2.142
115	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	MRV 112	23H3942620	11/08/2028	682	-
116	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Rio Vermelho	22D1012171	22/04/2028	-	51.428
117	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Tabapuã	22C0794302	18/03/2028	-	45.985
118	CRI	Virgo Companhia de Securitização	*	Blue Macaw Log CD Extrema	21J0705627	13/05/2034	-	31.036
119	CRI	True Securitizadora	*	MRV – Carteira Pro- soluto 2	22I1188053	20/09/2027	-	30.000
120	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Rio Vermelho	22D1012175	22/04/2028	-	17.273
121	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto Vila Mariana	21L0873957	16/12/2027	-	14.119
122	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	LDI Groenlândia	22I1289163	16/12/2027	-	11.238
123	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Tate	22G0081881	28/12/2026	-	8.962
124	CRI	True Securitizadora	*	Projeto Luiz Flor	22G0082921	28/12/2026	-	7.771
125	CRI	Habitasec Securitizadora S.A.	*	Shopping Praia de Belas	20I0719882	20/08/2035	-	6.585
126	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto São Paulo, Campinas e Uberaba	22K1451337	20/12/2028	-	5.324
127	CRI	Vert Companhia Securitizadora	*	Projeto São Paulo, Campinas e Uberaba	22K1451341	20/12/2028	-	3.914
							2.826.606	2.290.818

(*) Os CRI objeto desta emissão não foram objeto de análise de classificação de risco

1. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 297ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 28 de março de 2024, com vencimento em 20 de março de 2030. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,63% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
2. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 135ª, da 4ª Emissão Virgo Companhia de Securitização S.A., foi emitido em 22 de outubro de 2020, com vencimento em 19 de outubro de 2026. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 6,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

3. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 350ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 17 de outubro de 2024, com vencimento em 19 de dezembro de 2040. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
4. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 365ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 13 de dezembro de 2024, com vencimento em 17 de dezembro de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,71% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
5. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 80ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 26 de outubro de 2022, com vencimento em 22 de outubro de 2037. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
6. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 260ª, da 1ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 18 de dezembro de 2019, com vencimento em 24 de dezembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 7,55% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
7. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 78ª Emissão Companhia Província de Securitização S.A., foi emitido em 11 de outubro de 2024, com vencimento em 25 de julho de 2039. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
8. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 469ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 20 de junho de 2025, com vencimento em 20 de dezembro de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 14,45% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

9. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 205ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 28 de agosto de 2023, com vencimento em 25 de julho de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,70% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e fundo de reserva.
10. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 150ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de março de 2025, com vencimento em 24 de março de 2032. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
11. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 350ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 17 de outubro de 2024, com vencimento em 19 de dezembro de 2040. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
12. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 4ª, da 99ª Emissão Virgo Companhia de Securitização S.A., foi emitido em 19 de abril de 2024, com vencimento em 19 de outubro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,35% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária.
13. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 301ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 20 de setembro de 2024, com vencimento em 17 de setembro de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e fundo de reserva.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

14. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 283ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de março de 2024, com vencimento em 25 de março de 2039. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
15. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 137ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 07 de agosto de 2024, com vencimento em 25 de julho de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
16. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3ª, da 17ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 27 de outubro de 2023, com vencimento em 25 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 13,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e fundo de reserva.
17. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 46ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 23 de dezembro de 2022, com vencimento em 15 de dezembro de 2036. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária, fundo de reserva e aval.
18. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 71ª Emissão Virgo Companhia de Securitização S.A., foi emitido em 22 de dezembro de 2022, com vencimento em 23 de dezembro de 2026. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 4,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária, hipoteca e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

19. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 63^a Emissão Companhia Província de Securitização S.A., foi emitido em 22 de maio de 2024, com vencimento em 25 de fevereiro de 2039. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
20. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 355^a, da 4^a Emissão Virgo Companhia de Securitização S.A., foi emitido em 14 de setembro de 2021, com vencimento em 22 de setembro de 2036. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
21. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 155^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 16 de agosto de 2018, com vencimento em 07 de setembro de 2033. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,05% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
22. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 156^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 16 de agosto de 2018, com vencimento em 07 de setembro de 2033. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,05% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
23. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 154^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 16 de agosto de 2018, com vencimento em 07 de setembro de 2033. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,05% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

24. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 153^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 16 de agosto de 2018, com vencimento em 07 de setembro de 2033. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,05% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
25. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 157^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 16 de agosto de 2018, com vencimento em 07 de setembro de 2033. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,05% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
26. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 17^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de abril de 2022, com vencimento em 25 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,10% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e fundo de reserva.
27. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3^a, da 448^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 20 de junho de 2025, com vencimento em 20 de dezembro de 2033. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
28. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 61^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de outubro de 2021, com vencimento em 21 de outubro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

29. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 320^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 15 de setembro de 2020, com vencimento em 13 de março de 2026. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 6,30% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e alienação fiduciária de cotas.
30. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 7^a, da 112^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 11 de agosto de 2023, com vencimento em 11 de agosto de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: cessão fiduciária e aval.
31. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 248^a, da 1^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 18 de dezembro de 2019, com vencimento em 24 de dezembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 7,55% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
32. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 220^a, da 1^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 05 de julho de 2019, com vencimento em 11 de julho de 2034. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
33. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 215^a, da 1^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 05 de julho de 2019, com vencimento em 11 de julho de 2034. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

34. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 99ª Emissão Virgo Companhia de Securitização S.A., foi emitido em 19 de abril de 2024, com vencimento em 19 de outubro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,35% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária.
35. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 99ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 03 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de novembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
36. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3ª, da 61ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de outubro de 2021, com vencimento em 21 de outubro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e aval.
37. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 153ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de março de 2023, com vencimento em 27 de março de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,06% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
38. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 251ª, da 1ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 27 de novembro de 2019, com vencimento em 11 de julho de 2034. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 7,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

39. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 515^a, da 1^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 15 de agosto de 2021, com vencimento em 15 de agosto de 2031. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
40. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 154^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de março de 2023, com vencimento em 27 de março de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,06% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
41. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 5^a, da 360^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 21 de novembro de 2024, com vencimento em 26 de novembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
42. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 260^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 04 de dezembro de 2023, com vencimento em 15 de janeiro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 14,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de terrenos, alienação fiduciária de CEPACs e aval.
43. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 4^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 23 de junho de 2023, com vencimento em 20 de junho de 2035. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,65% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de cotas, alienação fiduciária, cessão fiduciária, fundo de reserva e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

44. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 100ª Emissão Companhia Província de Securitização S.A., foi emitido em 09 de maio de 2025, com vencimento em 27 de fevereiro de 2040. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
45. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 279ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de janeiro de 2024, com vencimento em 19 de maio de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,60% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
46. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 143ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 28 de novembro de 2024, com vencimento em 20 de agosto de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
47. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 260ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 04 de dezembro de 2023, com vencimento em 15 de março de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 14,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de terrenos, alienação fiduciária de CEPACs e aval.
48. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3ª, da 143ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 28 de novembro de 2024, com vencimento em 20 de agosto de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
49. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 87ª Emissão Companhia Província de Securitização S.A., foi emitido em 12 de dezembro de 2024, com vencimento em 25 de novembro de 2039. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,40% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

50. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 61ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de outubro de 2021, com vencimento em 21 de outubro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e aval.
51. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 460ª, da 1ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 23 de setembro de 2021, com vencimento em 12 de maio de 2031. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 0,02% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária.
52. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 63ª Emissão Companhia Província de Securitização S.A., foi emitido em 22 de maio de 2024, com vencimento em 25 de fevereiro de 2039. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
53. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 122ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 15 de fevereiro de 2023, com vencimento em 11 de junho de 2031. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,60% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
54. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3ª, da 97ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
55. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 11ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,48% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

56. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 120^a, da 1^a Emissão Habitasec Securitizadora S.A., foi emitido em 19 de outubro de 2018, com vencimento em 10 de junho de 2026. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,95% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
57. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 279^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de janeiro de 2024, com vencimento em 19 de maio de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,60% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
58. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 53^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 01 de julho de 2022, com vencimento em 28 de dezembro de 2026. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 4,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
59. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 142^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 15 de fevereiro de 2023, com vencimento em 11 de junho de 2031. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,60% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.
60. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 114^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 26 de junho de 2023, com vencimento em 20 de outubro de 2043. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

61. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 32ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 26 de janeiro de 2021, com vencimento em 20 de novembro de 2026. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
62. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 9ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 14 de abril de 2025, com vencimento em 20 de agosto de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,90% ao ano. operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
63. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 12ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 24 de abril de 2025, com vencimento em 20 de agosto de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,91% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
64. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 5ª, da 260ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 04 de dezembro de 2023, com vencimento em 17 de maio de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de terrenos, alienação fiduciária de CEPACs e aval.
65. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 330ª, da 1ª Emissão Habitasec Securitizadora S.A., foi emitido em 21 de março de 2022, com vencimento em 10 de março de 2027. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 3,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e cessão fiduciária.
66. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 9ª, da 112ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 11 de agosto de 2023, com vencimento em 11 de agosto de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

67. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 337ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de julho de 2024, com vencimento em 17 de julho de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
68. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 9ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,48% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
69. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 59ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 15 de setembro de 2021, com vencimento em 16 de setembro de 2041. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
70. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 87ª Emissão Companhia Província de Securitização S.A., foi emitido em 12 de dezembro de 2024, com vencimento em 25 de novembro de 2039. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,40% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
71. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 24ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 29 de maio de 2025, com vencimento em 20 de setembro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,20% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

72. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 18^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 19 de maio de 2025, com vencimento em 20 de setembro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
73. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 21^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 23 de maio de 2025, com vencimento em 20 de setembro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,51% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
74. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 8^a, da 97^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
75. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 97^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
76. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 214^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 21 de setembro de 2023, com vencimento em 28 de setembro de 2029. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,11% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

77. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 121^a, da 1^a Emissão Habitasec Securitizadora S.A., foi emitido em 19 de outubro de 2018, com vencimento em 10 de junho de 2026. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,95% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
78. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 30^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 27 de junho de 2025, com vencimento em 22 de outubro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,51% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
79. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 6^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de março de 2025, com vencimento em 20 de julho de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,76% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
80. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 21 de março de 2025, com vencimento em 20 de julho de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,75% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
81. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 27^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 18 de junho de 2025, com vencimento em 22 de outubro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,49% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
82. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 10^a, da 268^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,48% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

83. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 5ª, da 279ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de janeiro de 2024, com vencimento em 17 de fevereiro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,60% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
84. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 114ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 26 de junho de 2023, com vencimento em 20 de outubro de 2043. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 14,80% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
85. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 360ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 21 de novembro de 2024, com vencimento em 26 de novembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
86. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 4ª, da 52ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 20 de julho de 2021, com vencimento em 20 de outubro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
87. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3ª, da 260ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 04 de dezembro de 2023, com vencimento em 15 de janeiro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de terrenos, alienação fiduciária de CEPACs e aval.
88. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 4ª, da 260ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 04 de dezembro de 2023, com vencimento em 15 de março de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de terrenos, alienação fiduciária de CEPACs e aval.

89. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 6ª, da 53ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 01 de julho de 2022, com vencimento em 28 de dezembro de 2026. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 4,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
90. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 8ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 14 de abril de 2025, com vencimento em 22 de agosto de 2044. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,65% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
91. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 11ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 24 de abril de 2025, com vencimento em 22 de agosto de 2044. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,66% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
92. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 7ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 31 de março de 2025, com vencimento em 20 de julho de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,24% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
93. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 12ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,48% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

94. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 21 de março de 2025, com vencimento em 20 de julho de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
95. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 10ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 14 de abril de 2025, com vencimento em 20 de agosto de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 13,05% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
96. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 13ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 24 de abril de 2025, com vencimento em 20 de agosto de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 13,01% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
97. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 25ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 29 de maio de 2025, com vencimento em 20 de setembro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,70% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
98. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 22ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 23 de maio de 2025, com vencimento em 20 de setembro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,85% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
99. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 19ª, da 154ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 19 de maio de 2025, com vencimento em 20 de setembro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,84% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

100. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 31^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 27 de junho de 2025, com vencimento em 22 de outubro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,80% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
101. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 8^a, da 268^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
102. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 28^a, da 154^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 18 de junho de 2025, com vencimento em 22 de outubro de 2046. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 12,84% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.
103. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 3^a, da 268^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
104. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 6^a, da 112^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 11 de agosto de 2023, com vencimento em 11 de agosto de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: cessão fiduciária e aval.
105. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 7^a, da 268^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

106. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 196^a, da 1^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 15 de fevereiro de 2019, com vencimento em 16 de junho de 2031. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 8,67% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e cessão fiduciária.
107. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 6^a, da 97^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
108. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 4^a, da 268^a Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
109. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 29^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 03 de dezembro de 2020, com vencimento em 15 de dezembro de 2040. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 8,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

110. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 5ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
111. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
112. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 6ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
113. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 7ª, da 97ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
114. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 268ª Emissão Opea Securitizadora S.A., foi emitido em 12 de abril de 2024, com vencimento em 27 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,16% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

115. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 11^a, da 112^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 11 de agosto de 2023, com vencimento em 11 de agosto de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: cessão fiduciária e aval.
116. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 82^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de abril de 2022, com vencimento em 22 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
117. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1^a, da 74^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 18 de março de 2022, com vencimento em 18 de março de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária do terreno, alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária.
118. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 398^a, da 4^a Emissão Virgo Companhia de Securitização S.A., foi emitido em 28 de outubro de 2021, com vencimento em 13 de maio de 2034. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 9,46% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária e fundo de reserva.
119. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2^a, da 96^a Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 29 de setembro de 2022, com vencimento em 20 de setembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,64% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: fundo de reserva e subordinação.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

120. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 2ª, da 82ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de abril de 2022, com vencimento em 22 de abril de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 11,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
121. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 68ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 17 de dezembro de 2021, com vencimento em 16 de dezembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária e cessão fiduciária.
122. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 1ª, da 95ª Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 22 de setembro de 2022, com vencimento em 16 de dezembro de 2027. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,25% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
123. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 11ª, da 53ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 01 de julho de 2022, com vencimento em 28 de dezembro de 2026. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 4,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
124. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 16ª, da 53ª Emissão True Securitizadora S.A., foi emitido em 01 de julho de 2022, com vencimento em 28 de dezembro de 2026. A remuneração consiste em juros mensais equivalentes a 100% da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de um spread de 4,00% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

125. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 212^a, da 1^a Emissão Habitasec Securitizadora S.A., foi emitido em 11 de setembro de 2020, com vencimento em 20 de agosto de 2035. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 7,35% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, cessão fiduciária, fundo de reserva e aval.
126. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 4^a, da 97^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.
127. O Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), referente à Série 5^a, da 97^a Emissão Vert Companhia Securitizadora S.A., foi emitido em 25 de novembro de 2022, com vencimento em 20 de dezembro de 2028. A remuneração consiste em atualização monetária pela variação acumulada do IPCA, acrescida de juros de 10,50% ao ano. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária, alienação fiduciária de cotas, cessão fiduciária e aval.

7. Riscos associados ao Fundo

Os ativos de liquidez e as operações do Fundo estão sujeitos, principalmente, aos riscos abaixo identificados, dependendo dos mercados em que forem negociados:

7.1 Risco tributário

De acordo com o artigo 3º, parágrafo único, inciso II, da Lei n.º 11.033, de 21 de dezembro de 2004, alterada pela Lei n.º 11.196, de 21 de novembro de 2005, haverá isenção do imposto de renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelos Fundos Imobiliários – FIs ao cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o cotista pessoa física seja titular de menos de 10% (dez por cento) das cotas emitidas pelo Fundo e tais cotas lhe derem o direito ao recebimento de rendimento igual ou inferior a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) o Fundo conte com no mínimo 50 (cinquenta) cotistas; e (iii) as cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Assim, quaisquer alterações na legislação vigente, interpretação diversa sobre a mesma no que tange a incidência de quaisquer tributos, criação de novos tributos, majoração de alíquotas, sujeitam o Fundo ou seus Cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente.

7.2 Risco de liquidez reduzida das cotas

A despeito das evoluções recentes, o mercado secundário existente no Brasil para negociação de cotas de fundos de investimento imobiliário apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas. Dessa forma, os Cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda das cotas, bem como em obter o registro para uma oferta secundária de suas cotas junto à CVM.

7.3 Risco de mercado

Existe o risco de variação de preço e rentabilidade dos Ativos e dos ativos de liquidez da carteira do Fundo. Os preços desses ativos podem variar, preponderantemente, em função de flutuações das taxas de juros e índices de inflação, tendo reflexo direto no valor patrimonial das cotas do fundo. Em tempo, os Ativos existentes na carteira do fundo são marcados a mercado de acordo com o Manual de Precificação da Administradora do Fundo. Assim, a cota patrimonial reflete a marcação a mercado dos ativos segundo a metodologia.

Adicionalmente, as cotas são negociadas no mercado secundário, sendo desta maneira susceptível a variações do preço negociado no mercado.

7.4 Risco relativo ao prazo de duração indeterminado do Fundo

Considerando que o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, não é permitido o resgate de cotas, salvo na hipótese de liquidação do Fundo. Caso os cotistas decidam pelo desinvestimento no Fundo, os mesmos terão que alienar suas cotas em mercado secundário, observado que os Cotistas poderão enfrentar falta de liquidez na negociação das cotas no mercado secundário ou obter preços reduzidos na venda das cotas.

7.5 Riscos do prazo dos Ativos

Os ativos objeto de investimento pelo Fundo são aplicações, preponderantemente, de médio e longo prazo, que possuem baixa, ou nenhuma, liquidez no mercado secundário.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

7.6 Risco de crédito

Os bens integrantes do patrimônio do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, diretos ou indiretos, dos Ativos e dos ativos de liquidez que integram a carteira do Fundo, ou pelas contrapartes das operações do Fundo assim como à insuficiência das garantias outorgadas em favor de tais Ativos e/ou ativos de liquidez, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas.

7.7 Risco de execução das garantias atreladas aos CRI

Em um eventual processo de execução das garantias dos CRI, poderá haver a necessidade de contratação de consultores, dentre outros custos, que deverão ser suportados pelo Fundo, na qualidade de investidor dos CRI. Adicionalmente, a garantia outorgada em favor dos CRI pode não ter valor suficiente para suportar as obrigações financeiras atreladas a tal CRI. Desta forma, uma série de eventos relacionados à execução de garantias dos CRI poderá afetar negativamente o valor das cotas e a rentabilidade do investimento no Fundo.

7.8 O Fundo poderá realizar a emissão de novas cotas, o que poderá resultar em uma diluição da participação do cotista ou redução da rentabilidade

O Fundo poderá captar recursos adicionais no futuro através de novas emissões de cotas por necessidade de capital ou para aquisição de novos ativos. Na eventualidade de ocorrerem novas emissões, os cotistas poderão ter suas respectivas participações diluídas, uma vez que o Regulamento do Fundo não concede aos atuais cotistas o direito de preferência na subscrição de cotas. Adicionalmente a rentabilidade do Fundo pode ser afetada durante o período em que os respectivos recursos decorrentes da emissão de novas cotas não estiverem investidos nos termos da política de investimento do Fundo.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

7.9 Risco de inexistência de quórum nas deliberações a serem tomadas pela Assembleia Geral de Cotistas

Determinadas matérias que são objeto de Assembleia Geral de Cotistas somente serão deliberadas quando aprovadas por maioria qualificada dos Cotistas. Tendo em vista que fundos imobiliários tendem a possuir número elevado de cotistas, é possível que as matérias que dependam de quórum qualificado fiquem impossibilitadas de aprovação pela ausência de quórum para sua instalação (quando aplicável) e na votação de tais assembleias gerais de cotistas.

7.10 Risco jurídico

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico deste Fundo considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por base a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro no que tange a este tipo de operação financeira, em situações adversas de mercado poderá haver perdas por parte dos cotistas em razão do dispêndio de tempo e recursos para dar eficácia ao arcabouço contratual.

7.11 Riscos relativos ao pré-pagamento ou amortização extraordinária dos ativos

Os ativos poderão conter em seus documentos constitutivos cláusulas de pré-pagamento ou amortização extraordinária. Nessa hipótese o Fundo pode encontrar dificuldades para reinvestir esses recursos nas mesmas condições de remuneração e estrutura dos Ativos pré-pagos ou amortizados.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

7.12 Risco relativo à Inexistência de ativos e/ou de ativos de liquidez que se enquadrem na Política de Investimento

O Fundo poderá não dispor de ofertas de ativos e/ou de ativos de liquidez suficientes ou em condições aceitáveis, a critério da Gestora, que atendam, no momento da aquisição, à política de investimento. A ausência de ativos e/ou de ativos de liquidez elegíveis para aquisição pelo Fundo poderá impactar negativamente na rentabilidade das cotas ou ainda, implicar na amortização de principal antecipada das cotas, a critério da Gestora.

7.13 Gerenciamento de riscos

A Administradora emprega sistemas e métricas específicas para mitigar os riscos atrelados ao investimento, dentre os quais podemos destacar a segregação das atividades de controle de risco, contabilidade e controladoria do Fundo, gestão ativa e preventiva dos ativos e inquilinos bem como realiza o monitoramento constante do mercado em que o Fundo atua. A Administradora adota também os mais altos padrões de transparência e governança com a divulgação constante das informações relevantes aos investidores do Fundo através dos diversos canais de comunicação existentes.

i) Risco de mercado:

- a) Manutenção de equipe especializada e adequadamente dimensionada para apoiar os processos e sistemas relacionados ao risco de mercado;
- b) Garantia de que todos os sistemas e processos sob sua governança e gestão de desenvolvimento, com impacto direto ou indireto nos processos de risco de mercado, estejam integralmente documentados;
- c) Definição, desenvolvimento, revisão e aperfeiçoamento contínuo dos modelos e ferramentas utilizados para controle de risco de mercado e precificação dos instrumentos financeiros;
- d) Realização de testes de aderência anuais (backtests) para avaliação amostral do desempenho dos modelos de risco de mercado, considerando as principais classes de fundos sob gestão;
- e) Identificação, mensuração, controle e reporte da exposição ao risco de mercado das carteiras de valores mobiliários às áreas de negócios, com comunicação dos eventuais desenquadramentos às alçadas competentes e solicitação de plano de ação para reenquadramento.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

ii) Risco de crédito:

- a) Garantia da observância da governança estabelecida na Política de Risco;
- b) Monitoramento do enquadramento da exposição global ao risco de crédito e da concentração dos fundos e carteiras administradas, em conformidade com as normas legais e regras internas aplicáveis;
- c) Elaboração de relatórios de acompanhamento das exposições ao risco de crédito com as contrapartes;
- d) Definição das alçadas para aprovação de crédito pelo Gestor, em atividade compartilhada com a área de Risco do Itaú Unibanco.

iii) Risco de liquidez:

- a) Manutenção de equipe especializada e adequadamente dimensionada para apoiar os processos e sistemas relacionados ao risco de liquidez;
- b) Garantia de que todos os sistemas e processos sob sua governança e gestão de desenvolvimento, com impacto direto ou indireto nos processos de risco de liquidez, estejam integralmente documentados;
- c) Definição, desenvolvimento e revisão contínua das metodologias e ferramentas utilizadas no controle do risco de liquidez;
- d) Identificação, mensuração, controle e reporte da exposição ao risco de liquidez das carteiras de valores mobiliários às áreas de negócios, com comunicação dos eventuais desenquadramentos às alçadas competentes e solicitação de plano de ação para reenquadramento.

A despeito dos métodos empregados pela Administradora durante a execução de suas atividades, não há qualquer tipo de garantia de eliminação de perdas aos cotistas.

8. Encargos, taxa de administração e taxa de ingresso/distribuição primária

Taxa global – é de 1,60% ao ano, sobre o patrimônio da Classe Única, em função das taxas globais cobradas pelas classes/subclasses investidas, calculada e provisionada diariamente e paga mensalmente à administradora.

A Taxa Global representa o somatório das taxas de administração e de gestão e da taxa máxima de distribuição da Classe Única, sendo que a individualização das taxas que compõem a Taxa Global pode ser verificada em: <https://www.kinea.com.br/>.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Até 16/05/2025 o Fundo pagava a remuneração, fixa e anual, provisionada diariamente e paga mensalmente à Administradora, conforme abaixo

- (i) 1,40% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, até o último dia útil do mês de dezembro de 2024.
- (ii) 1,60% ao ano, sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo, a partir do primeiro dia útil de janeiro de 2025 e;
- (iii) o valor indicado nos itens (i) ou (ii), conforme o caso, descontado o percentual correspondente ao montante investido em cotas do Kinea Unique HY CDI Fundo de Investimento Imobiliário, enquanto perdurar este investimento.

No exercício, foi provisionada a importância de R\$ 41.751 a título de taxa global

No exercício anterior foi provisionado R\$ 29.326 a título de taxa de administração e custódia.

Taxa de performance - o Regulamento do Fundo não prevê a cobrança de taxa de desempenho.

Taxa de ingresso/distribuição primária - quando da subscrição e integralização de cotas do Fundo, será devida pelos cotistas e repassada ao distribuidor de cotas taxa de distribuição, por cota subscrita, equivalente a um percentual fixo, conforme determinado em cada nova emissão de cotas no respectivo documento da oferta, correspondente ao quociente entre (i) o valor dos gastos da distribuição primária das cotas, que será equivalente à soma dos custos da distribuição primária de cotas do Fundo, que inclui, entre outros, (a) comissão de coordenação, (b) comissão de distribuição, (c) honorários de advogados externos, (d) taxa de registro da oferta de cotas na CVM, (e) taxa de registro e distribuição das cotas do Fundo na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, (f) custos com a publicação de anúncios e publicações no âmbito da oferta das cotas do Fundo, (g) custos com registros em cartório de registro de títulos e documentos competente, e (ii) o montante mínimo de recursos representados por cada nova emissão de cotas.

Os recursos captados a título de taxa de distribuição serão utilizados para pagamento dos custos de distribuição primária. Os custos são estimados durante o processo de aprovação da oferta e caso após o pagamento de todos os gastos da distribuição primária das cotas haja algum valor residual remanescente decorrente do pagamento da taxa de distribuição, tal valor reverterá em benefício do Fundo.

Durante o exercício atual não houve sobra da taxa de distribuição. No exercício anterior, foi provisionado o valor de R\$ 1.348 a título sobra da taxa de distribuição

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

9. Política de distribuição dos resultados

A Administradora distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral de Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Adicionalmente, em consonância com o Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2015 e Ofício-Circular/CVM/SIN/SNC/nº 01/2014, o Fundo distribui rendimentos aos cotistas com base no resultado líquido obtido nos exercícios apurado segundo o regime de competência. Na apuração, tendo como base a Demonstração de Resultado do Fundo são considerados, independentemente de ter ocorrido o encaixe dos recursos: (i) os juros dos ativos investidos; (ii) a atualização monetária dos ativos investidos; (iii) as despesas administrativas e gerais do Fundo; e (iv) as eventuais outras despesas e receitas ocorridas. Este resultado é denominado como Lucro Base para Distribuição (item 2 da tabela abaixo).

Vale destacar que, em respeito à necessidade de existência de lastro econômico para a realização das distribuições, o Fundo não distribuirá rendimentos superiores ao Lucro Base para Distribuição do período, sem prejuízo do acréscimo à referida distribuição, quando aplicável, de eventual saldo acumulado de Lucro oriundo de períodos anteriores (itens 4 e 5 respectivamente do quadro abaixo).

Não obstante, em virtude da distribuição de rendimentos pelo regime de competência, em conjunto com a natureza de pagamento da remuneração de alguns títulos (que possuem características como: i. período de carência; ii. pagamentos anuais e/ou; iii. pagamentos apenas no resgate, essa última característica presente nas LCI), o Fundo poderá vir a distribuir temporariamente rendimentos superiores ao Lucro Base Caixa no Exercício (item 1 do quadro abaixo). Em períodos subsequentes, devido ao fato de parte do Lucro Base Caixa já ter sido objeto de distribuição, e em respeito ao mencionado no parágrafo acima, o Fundo poderá vir a distribuir rendimentos na visão semestral, apenas, inferiores a 95% do Lucro base Caixa. Para efeitos de reconciliação, os resultados distribuídos que excedem o Lucro base Caixa e que não poderão compor a base de distribuição quando materializados em caixa estão identificados como Lucro Caixa a Compensar, sendo o saldo acumulado na data de 30 de junho de 2025 de R\$ 189.857 (em 30 de junho de 2024 de R\$ 201.214).

Demonstrativo do resultado apurado e distribuído no exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024:

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

	30/06/2025	30/06/2024
Lucro Líquido Contábil	402.113	271.875
(+/-) Juros e correção monetária de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI não recebidos, líquidos dos recebidos de exercícios anteriores	(24.456)	(53.907)
(+/-) Resultado na venda de Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI não recebidos ou recebidos de Exercícios Anteriores	14.871	1.606
(+/-) Juros de Letras de Crédito Imobiliário - LCI não recebidos ou recebidos de Exercícios Anteriores	478	(7.217)
Juros de compromissada reversa lastreada em CRIs	8.491	(4.270)
(+) Despesas não pagas, liquidas das pagas de exercícios anteriores	440	876
(-) Valorização/(Desvalorização) de ativos financeiros de natureza imobiliária	532	(619)
(-) Rendimento cotas de fundos de investimento imobiliário – FII não recebidos ou recebidos de Exercícios Anteriores	(119)	(35)
(+/-) Sobra de distribuição	0	(1.344)
Lucro Base Caixa sem o efeito da sobra de distribuição das emissões	402.350	206.965
Sobra das distribuições	0	1.348
1. Lucro Base Caixa no Exercício	402.350	208.313
Ajustes de juros e correção monetária de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI	24.456	53.907
Ajustes vendas de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI	(14.871)	(1.606)
Ajustes de juros e correção monetária de Letras de Crédito Imobiliário - LCI	(478)	7.217
Juros de compromissada reversa lastreada em CRIs	(8.491)	4.270
Ajustes de Fundo de Investimento Imobiliário - FII	199	34
Ajustes de outras despesas	-	(880)
Total dos ajustes	294	62.942
2. Lucro Base para Distribuição	402.645	271.255
3. Rendimentos a pagar no Exercício	(390.993)	(265.549)
3.1. Rendimentos pagos antecipadamente no exercício	354.372	235.971
3.2. Rendimentos a pagar correspondente ao resultado do exercício	(36.621)	(29.578)
Rendimentos a pagar do Exercício em % do Lucro Caixa do Exercício (3) / (1)	97,18%	127,50%

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

4. Lucro Base para Distribuição Acumulado no Exercício (2) - (3)	11.652	5.707
5. Saldo Lucro Base para Distribuição Acumulado	31.122	19.470
6. Lucro Caixa a Compensar do Exercício (3) - (1)	(11.357)	57.236
Saldo Lucro Caixa a Compensar Acumulado	189.857	201.214

Demonstrativo das distribuições e resultados acumulados desde o início do Fundo:

Resultados e Distribuição Acumulada Desde o Início do Fundo	30/06/2025	30/06/2024
7. Somatório da Distribuição de Rendimentos desde o início do Fundo	1.330.489	939.496
8. Somatório do Lucro Base para Distribuição desde o início do Fundo	1.361.610	958.966
9. Somatório do Lucro Base Caixa desde o início do Fundo	1.140.632	738.281
$\sum$ Distribuição de Rendimentos / $\sum$ Lucro Base Distribuição (7)/(8)	97,71%	97,97%
$\sum$ Distribuição de Rendimentos / $\sum$ Lucro Base Caixa (7)/(9)	116,64%	127,25%

A distribuição de rendimentos é realizada mensalmente no 9º (nono) Dia Útil do mês subsequente à apuração de rendimentos pelo Fundo. Fazem jus à distribuição os titulares de cotas emitidas, subscritas e integralizadas no Fundo, no fechamento do último dia útil de cada mês de apuração dos lucros auferidos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição responsável pela prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo. O lucro base para distribuição não distribuído acumulado até 30 de junho de 2025 é de R\$ 31.122 (até 30 de junho de 2024 era de R\$ 19.470).

10. Patrimônio líquido

Cotas de investimento

Em 25 de junho de 2018, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 1ª emissão, sendo ofertadas 4.000.000 (quatro milhões) de cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais) cada na data da 1ª integralização, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, perfazendo o montante de R\$ 400.580 (quatrocentos milhões e quinhentos e oitenta mil reais). Na 1ª emissão foram subscritas e integralizadas 4.000.000 (quatro milhões) de cotas.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Em 1º de novembro de 2019, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 2ª emissão, sendo ofertadas 4.500.000 (quatro milhões e quinhentas mil) de cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 109,99 (cento e nove reais e noventa e nove centavos) cada na data da integralização da 2ª emissão, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, perfazendo o montante de R\$ 494.955 (quatrocentos e noventa e quatro milhões, novecentos e cinquenta e cinco mil reais). Na 2ª emissão foram subscritas e integralizadas 3.844.245 (três milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil, duzentas e quarenta e cinco) cotas, perfazendo o montante de R\$ 427.587 (quatrocentos e vinte e sete milhões e quinhentos e oitenta e sete mil reais).

Em 6 de fevereiro de 2020, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 3ª emissão, sendo ofertadas 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) de cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 111,26 (cento e onze reais e vinte e seis centavos) cada na data da integralização da 3ª emissão, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, perfazendo o montante de R\$ 400.536 (quatrocentos milhões, quinhentos e trinta e seis mil reais). Na 3ª emissão foram subscritas e integralizadas 2.846.598 (duas milhões, oitocentas e quarenta e seis mil, quinhentas e noventa e oito) cotas, perfazendo o montante de R\$ 313.693 (trezentos e treze milhões e seiscentos e noventa e três mil reais).

Em 3 de setembro de 2021, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 4ª emissão, sendo ofertadas 3.000.000 (três milhões) de cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 101,58 (cento e um reais e cinquenta e oito centavos) cada na data da integralização da 4ª emissão, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, perfazendo o montante de R\$ 304.740 (trezentos e quatro milhões e setecentos e quarenta mil reais). Na 4ª emissão foram subscritas e integralizadas 3.600.000 (três milhões e seiscentas mil) cotas, perfazendo o montante de R\$ 354.888 (trezentos e cinquenta e quatro milhões e oitocentos e oitenta e oito mil reais).

Em 24 de fevereiro de 2022, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 5ª emissão, sendo ofertadas 3.500.000 (três milhões e quinhentas mil) de cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 99,01 (noventa e nove reais e um centavo) cada na data da integralização da 5ª emissão, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, perfazendo o montante de R\$ 346.535 (trezentos e quarenta e seis milhões, quinhentos e trinta e cinco mil reais). Na 5ª emissão foram subscritas e integralizadas 4.200.000 (quatro milhões e duzentos mil) cotas, perfazendo o montante de R\$ 410.633 (quatrocentos e dez milhões e seiscentos e trinta e três mil reais).

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Em 19 de janeiro de 2024, foi publicado o anúncio de início da distribuição da 6ª emissão, sendo ofertadas 7.742.934 (sete milhões, setecentas e quarenta e duas mil, novecentas e trinta e quatro) de cotas, em classe única, com valor unitário inicial de R\$ 103,32 (cento e três reais e trinta e dois centavos) cada na data da integralização da 6ª emissão, podendo nos termos do Prospecto de Distribuição Pública de Cotas, perfazendo o montante de R\$ 346.535 (trezentos e quarenta e seis milhões, quinhentos e trinta e cinco mil reais). Na 6ª emissão foram subscritas e integralizadas 9.679 (nove milhões e seiscentos e setenta e nove mil) cotas, perfazendo o montante de R\$ 994.096 (novecentos e noventa e quatro milhões e noventa e seis mil reais).

	Quantidade de Cotas Integralizadas
Saldo em 03 de julho de 2018	-
Integralização de Cotas - 1ª Emissão (encerrada em 07/08/2018)	4.000.000
Saldo em 30 de junho de 2019	4.000.000
Integralização de Cotas - 2ª Emissão (encerrada em 06/12/2019)	3.844.245
Integralização de Cotas - 3ª Emissão (encerrada em 19/03/2020)	2.846.598
Saldo em 30 de junho de 2020	10.690.843
Saldo em 30 de junho de 2021	10.690.843
Integralização de Cotas - 4ª Emissão (encerrada em 10/09/2021)	3.600.000
Integralização de Cotas - 5ª Emissão (encerrada em 08/03/2022)	4.200.000
Saldo em 30 de junho de 2022	18.490.843
Saldo em 30 de junho de 2023	18.490.843
Integralização de Cotas - 6ª Emissão (encerrada em 11/04/2024)	9.678.664
Saldo em 30 de junho de 2024	28.169.507
Saldo em 30 de junho de 2025	28.169.507

Em 30 de junho de 2025 estão compostas por 28.169.507 (Em 30 de junho de 2024 - 28.169.507) cotas, com valor patrimonial R\$ 99,15105770 (Em 30 de junho de 2024 - R\$ 100,604613) cada, totalizando R\$ 2.793.036 (Em 30 de junho de 2024 - R\$ 2.833.982).

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

11. Emissão, resgate e amortização de cotas

Emissão - o Fundo, mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas, poderá promover emissões de novas cotas para captação de recursos adicionais, sempre que for identificado negócio imobiliário relacionado ao seu objeto. O preço de emissão das novas cotas será determinado na Assembleia Geral de Cotistas que deliberar sobre a nova emissão, devendo a Gestora submeter à referida assembleia uma sugestão sobre a forma de definição do preço de emissão das novas cotas.

Resgate - não é permitido o resgate de cotas.

Amortização - caso a Gestora não encontre ativos elegíveis para investimento pelo Fundo, a seu critério, o saldo de caixa pode ser distribuído aos cotistas, a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal, sendo que, nesta hipótese, a Gestora deve informar à Administradora a parcela dos recursos pagos aos respectivos cotistas a título de amortização de rendimentos (distribuição adicional de rendimentos) e/ou amortização de principal.

No exercício atual e no exercício anterior, não houve amortização de cotas.

12. Rentabilidade

Em 30 de junho de 2025 o valor patrimonial da cota é de R\$ 99,151058 (exercício anterior - R\$ 102,479359) cada.

A rentabilidade percentual e os valores das cotas médias do Fundo calculada considerando o resultado do exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 14,27 (exercício anterior – R\$ 12,99) por cota, equivalente a um percentual de 14,25% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 12,69%).

O percentual e o valor da cota médio dos rendimentos distribuídos por cota no exercício considerando o rendimento distribuído no exercício sobre a quantidade média ponderada de cotas integralizadas existentes no exercício foi de R\$ 13,88 (exercício anterior – R\$ 12,69) por cota, equivalente a um percentual de 13,85% sobre o patrimônio líquido médio (exercício anterior – 12,39%).

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

13. Negociação de cotas

O Fundo possui suas cotas negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código KNHY11. O preço de fechamento da cota no último dia de negociação de cada mês encontra-se abaixo:

Data	Cotação	Data	Cotação
31/07/2024	106,15	29/07/2023	99,40
30/08/2024	106,02	31/08/2023	102,18
30/09/2024	106,40	30/09/2023	102,89
31/10/2024	103,18	31/10/2023	101,50
29/11/2024	102,39	30/11/2023	101,50
31/12/2024	101,64	29/12/2023	103,30
31/01/2025	94,50	31/01/2024	105,59
28/02/2025	99,50	28/02/2024	106,94
31/03/2025	102,41	31/03/2024	106,66
30/04/2025	101,59	28/04/2024	106,75
30/05/2025	103,19	31/05/2024	105,74
30/06/2025	102,49	30/06/2024	105,30

14. Encargos debitados ao Fundo

Descrição	30/06/2025	% sobre PL Médio (*)	30/06/2024	% sobre PL Médio (*)
Taxa de Administração	(41.751)	(1,48)	(29.326)	(1,37)
Consultoria Imobiliária e Financeira	(321)	(0,01)	(152)	(0,00)
Auditoria	(61)	(0,00)	(30)	(0,00)
Taxa de Fiscalização CVM	(57)	(0,00)	(56)	(0,00)
Outras Despesas	(803)	(0,03)	(578)	(0,03)
Total	(42.993)	(1,52)	(28.994)	(1,40)

(*) Percentual calculado sobre o patrimônio líquido médio no exercício, no valor de R\$ 2.822.176 (exercício anterior - R\$ 2.144.564).

15. Tributação

O Fundo, conforme legislação em vigor é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo n.º 35 da Instrução Normativa RFB n.º 1.585 de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

De acordo com artigo nº 40 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos Fundos de Investimento Imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 88 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

A Receita Federal do Brasil (RFB) publicou em 2 de setembro de 2015 a Instrução Normativa nº 1.585, que dispõe sobre o imposto sobre a renda incidente sobre os rendimentos e ganhos líquidos auferidos nos mercados financeiro e de capitais, em substituição à Instrução Normativa nº 1.022, de 5 de abril de 2010. As alterações introduzidas pela nova instrução entrarão em vigor a partir da data de publicação.

16. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

17. Serviços de tesouraria, escrituração e custódia

Os serviços de tesouraria, escrituração e custódia do Fundo são prestados pelo Itaú Unibanco S.A.

18. Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 48 e o artigo 2º da Instrução CVM n.º 516/2011, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

- Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.
 - Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11.
- a) A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo em 30 de junho de 2025 e 2024:

Em 30 de junho de 2025

Ativos

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário – FII	41.032	-	-	41.032
Total do ativo	41.032	-	-	41.032

Ativos

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	2.828.609	-	2.828.609
Total do ativo	-	2.828.609	-	2.828.609

Em 30 de junho de 2024

Ativos

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário – FII	53.802	-	-	53.802
Total do ativo	53.802	-	-	53.802

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário

Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Ativos

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Saldo total
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	-	2.290.818	-	2.290.818
Total do ativo	-	2.290.818	-	2.290.818

19. Partes relacionadas

Em 30/06/2025 o Fundo possuía saldo em conta corrente no montante de R\$ 24 com o Itaú Unibanco S.A.

As operações do Fundo são feitas substancialmente por intermédio de corretora ligada à Administradora ou à Gestora da carteira, observado que a referida corretora não atua como contraparte do Fundo, apenas sendo utilizada para intermediar tais operações.

Os serviços de administração, gestão, custódia, controladoria, escrituração, tesouraria e distribuição de cotas, cuja despesa reconhecida no resultado do exercício foi de R\$ 41.751 (nota 8), foram prestados por empresas relacionadas à Administradora e/ou à Gestora do Fundo.

20. Outros serviços prestados pelos auditores independentes

De acordo com a Resolução CVM nº 162/22, a administradora não contratou outros serviços, que envolvam atividades de gestão de recursos de terceiros, junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras do Fundo, que não seja o de auditoria externa.

21. Divulgação de informações

A Administradora divulga as informações periódicas e pontuais referentes ao Fundo e suas atividades de acordo com as regras da CVM: na página da Administradora na rede mundial de computadores e mantida disponível aos cotistas em sua sede, além do envio das informações referidas à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, bem como à CVM, através do Sistema de Envio de Documentos disponível na página da CVM na rede mundial de computadores.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

22. Alterações estatutárias

16/05/2025 - Instrumento Particular de Alteração deliberou a alteração do regulamento do Fundo para adequação integral às disposições da Resolução CVM nº 175/22, incluindo aprimoramentos redacionais sem alteração das principais características do Fundo, como política de investimentos e remuneração. A alteração também estabelece que, a partir desta data, os cotistas passam a ter responsabilidade limitada aos valores subscritos, conforme previsto no novo regulamento. Tendo vigência a partir de 16/05/2025.

23. Informações adicionais

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) publicou em 12 de março de 2024 a Resolução CVM nº 200, que promove alterações pontuais na Resolução CVM nº 175/22 e altera o prazo para adaptação do estoque de fundos em funcionamento quando da publicação da resolução, de 31 de dezembro de 2024 para 30 de junho de 2025.

Conforme informado pela Administradora nas demonstrações financeiras do Fundo, a partir do ano de 2023, bem como no “Comunicado ao Mercado” de 19 de agosto de 2022, houve um debate entre a CVM e a Administradora relacionado aos aprimoramentos contábeis adotados pelo Fundo que seguiu, conforme descrito na nota 3 c), a política contábil de mensuração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes para fins de contabilização e elaboração das suas demonstrações financeiras. Referida política contábil, respaldada por avaliações internas da Administradora e da Gestora, bem como por discussões com os auditores e seus assessores contábeis e legais, resulta, na visão da Administradora, em maior clareza para os usuários das demonstrações financeiras e outros informes e representa de maneira mais fidedigna o modelo de negócios do Fundo.

Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

(Anteriormente denominado: Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário)

(CNPJ: 30.130.708/0001-28)

(Administrado pela Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

(CNPJ: 62.418.140/0001-31)

(Gerido pela Kinea Investimentos Ltda.)

(CNPJ: 08.604.187/0001-44)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais, exceto valor unitário das cotas)

Após criteriosa análise das áreas técnicas da CVM, estas concluíram que: (i) ao deixar de observar o parágrafo único do art. 2º da Instrução CVM 516, a Intrag incorreu em descumprimento do art. 32, incisos III (d) e IX, c/c art. 44, §2º, ambos da Instrução CVM 472, vigente à época, ocasionando um Ofício alerta para a Intrag; e (ii) a prática contábil adotada nos fundos, de reconhecimento dos CRI pelo valor justo contra Outros Resultados Abrangentes, apesar de não encontrar amparo no parágrafo único do art. 2º da Instrução CVM 516, está em linha com o disposto no CPC 48 e mostra-se útil aos usuários das demonstrações financeiras, enquanto o modelo de negócios desses fundos tiver seu objetivo atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais, quanto pela venda de ativos financeiros, sendo a decisão da CVM pela não necessidade da reapresentação das demonstrações Financeiras do Fundo, bem como, que não é necessária uma dispensa para que a Administradora possa se utilizar integralmente do CPC 48 como prática contábil para a elaboração das demonstrações financeiras do Fundo, onde e enquanto sua utilização trazer uma melhor informação aos usuários das demonstrações financeiras, preparadas de acordo com o previsto nas normas contábeis aplicáveis.

WESLEI PACHECO LIMA
CRC 1SP305053/O-9

ROBERTA ANCHIETA DA SILVA
Diretora Responsável