Docusign Envelope ID: F976A425-C833-4EC5-B2C3-FF7215C19A9B

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO SUNNY INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 54.045.925/0001-88

no valor total de
R$ 16.000.000,00
(dezesseis milhões de reais)

Código ISIN Primeira Série: BR0IH5CTF002

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") EM 18 DE JUNHO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/182

1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSORA

A **CLASSE ÚNICA DO SUNNY INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ sob o nº 54.045.925/0001-88, fundo de investimento imobiliário, neste ato representada por sua administradora e coordenador líder **REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.829.992/0001-86, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-922, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Coordenador Líder" ou apenas "Coordenador"), vem a público **COMUNICAR**, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160") o encerramento do período de distribuição pública, em regime de melhores esforços de colocação de 16.000 (dezesseis mil) cotas, com valor inicial de R$ 1.000,00 (mil reais) na data da primeira integralização de cotas da Classe ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo, na data de emissão das Cotas, qual seja, 18/06/2024 ("Data de Emissão"), o montante total de até R$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários ("Oferta").

2. DADOS DO VALOR MOBILIÁRIO

Foram subscritas e integralizadas 16.000 (dezesseis mil) cotas, com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) na data da primeira integralização de cotas da Classe, e para integralizações posteriores foi utilizado o valor da Cota em vigor no próprio dia da efetiva disponibilidade dos recursos à Classe perfazendo o montante total de R$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais).

3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A Oferta foi intermediada pela **REAG TRUST ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, já acima qualificada.

4. ESCRITURADOR

O Coordenador Líder também prestará os serviços de banco Escriturador das Cotas.

Docusign Envelope ID: F976A425-C833-4EC5-B2C3-FF7215C19A9B

5. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em **18/06/2024**, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/182

6. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Primeira Emissão

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas Subordinadas subscritas e integralizadas
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	5631,258544
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emitente e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emitente e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emitente e/ou aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	1	5631,258544

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I, 23, §1º E 59, §3º, INCISO VII, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160.

Docusign Envelope ID: F976A425-C833-4EC5-B2C3-FF7215C19A9B

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição, sob o Rito De Registro Automático, da 1ª (primeira) emissão da subclasse de cotas da classe única do SUNNY INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO",* que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 25 de setembro de 2025.

Assinado por:
Marcos Ferreira Costa
2768E431AC064AB...

Autorregulação ANBIMA
Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

reag Investimentos

Coordenador Líder

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F976A425-C833-4EC5-B2C3-FF7215C19A9B
Status: Concluído
Assunto: Complete com o Docusign: 20250925_FII_SUNNY_Anúncio_Encerramento_1ª_Emissão.docx
Envelope fonte:
Documentar páginas: 3
Assinaturas: 1
Certificar páginas: 4
Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:
Administração Fiduciária
Avenida Brigadeiro Faria Lima 2277, 17º andar
São Paulo, São Paulo 01452000
admfiduciaria@reag.com.br
Endereço IP: 189.39.36.145

Rastreamento de registros

Status: Original
25/09/2025 10:26:26
Portador: Administração Fiduciária
admfiduciaria@reag.com.br
Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Marcos Ferreira Costa marcos.costa@reag.com.br Diretor Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Assinado por:  2768E431AC064AB... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.39.36.145	Enviado: 25/09/2025 10:27:01 Visualizado: 25/09/2025 11:13:14 Assinado: 25/09/2025 11:13:21

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 15/05/2024 13:50:42
ID: 709c6c8c-7248-405a-ad01-ec947372c678

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	25/09/2025 10:27:01
Entrega certificada	Segurança verificada	25/09/2025 11:13:14
Assinatura concluída	Segurança verificada	25/09/2025 11:13:21
Concluído	Segurança verificada	25/09/2025 11:13:21

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, REAG Gestora (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact REAG Gestora:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: compliance@reag.com.br

To advise REAG Gestora of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from REAG Gestora

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with REAG Gestora

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to compliance@reag.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify REAG Gestora as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by REAG Gestora during the course of your relationship with REAG Gestora.